

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dernier étage lumineux récemment rénové

Número de propiedad: IT244151273



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 455.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151273
Superficie habitable	ca. 69 m ²
Ocupación a partir de	31.12.2025
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	455.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	soumis à la commission
Espacio total	ca. 86 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



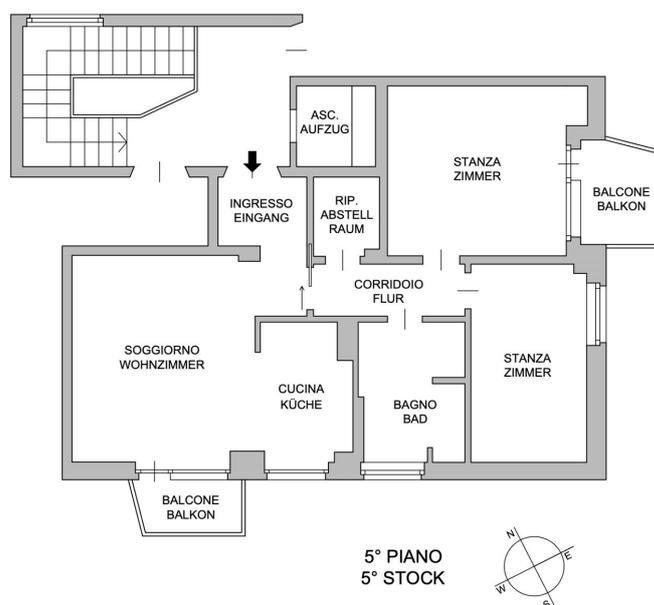
Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Au dernier étage se trouve un appartement confortable et panoramique rénové en 2014. Sa double exposition sud-est permet à la lumière naturelle d'illuminer toutes les pièces. Un climatiseur a d'ailleurs été installé pour rafraîchir les journées d'été les plus torrides. Un hall d'entrée mène tout d'abord à l'espace de vie avec une cuisine ouverte. La vue est ouverte sur les montagnes environnantes et, depuis le balcon, on peut voir du Rosengarten aux montagnes de Mendel. Le coin télévision est agrémenté d'une cheminée au bioéthanol, qui offre des moments magiques lors des soirées d'hiver. Une porte coulissante permet d'accéder à la zone de couchage parfaitement divisée. On y trouve une buanderie pratique, une salle de bains vitrée avec une grande douche et une armoire fonctionnelle pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge. Il y a deux chambres à coucher. Une grande chambre simple et une chambre double avec un petit balcon. Il convient de mentionner les meubles faits sur mesure et la cuisine qui sont inclus dans le prix. Au sous-sol, il y a une cave et une grande cour, qui est également utile pour garer les vélos de la communauté. À 50 mètres, il y a un garage à acheter pour 35 000 euros. Cette propriété est l'investissement idéal pour les couples et les petites familles qui veulent un appartement confortable dans l'endroit le plus riche en équipements de Bolzano. La livraison aura lieu en décembre 2025.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com