

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bright top floor recently renovated

Número de propiedad: IT244151273



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 455.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151273
Superficie habitable	ca. 69 m²
Ocupación a partir de	31.12.2025
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	455.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	subject to commission
Espacio total	ca. 86 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Certificado
energético

Certificado
energético

Clase de eficiencia
energética

G

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



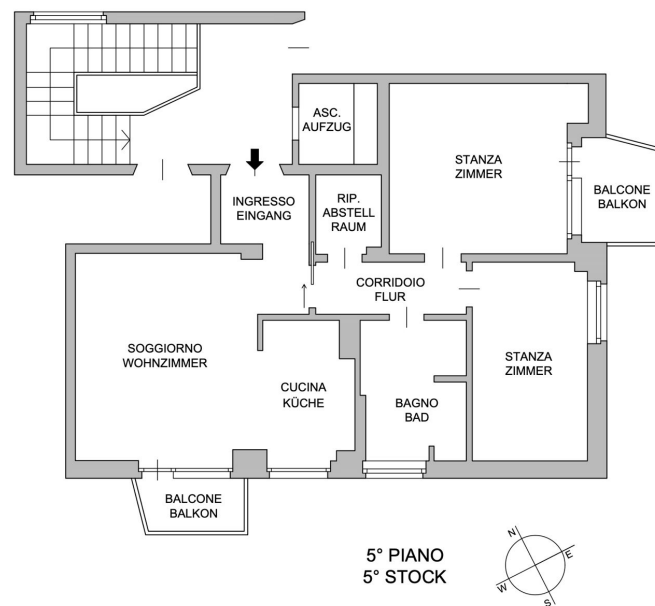
Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

On the top floor is a cozy and panoramic apartment renovated in 2014. Its double southeastern exposure allows plenty of natural light to illuminate all rooms. In fact, an air conditioner has been installed to cool off the scorching summer days. An entrance hall leads first to the living area with an open-plan kitchen. The view is open to the surrounding mountains, and from the balcony you can see from the Rosengarten to the Mendel mountains. The TV area is graced with a bioethanol fireplace, providing magical moments on winter evenings. The perfectly divided sleeping area can be reached beyond a sliding door. Here we find a practical storage room, a windowed bathroom with a large shower and a functional closet that provides space for a washer and dryer. There are two bedrooms. A large single room and the master bedroom equipped with a small livable balcony. Dangerous mention should be made of the custom-made furniture and the kitchen that are included in the price. In the basement is a cellar, and a large inner courtyard, also useful for parking condominium bikes. At 50 meters, there is instead the garage to be purchased for Euro 35,000. This property is the ideal investment for couples and small families who want a cozy apartment in the most amenity-rich location in Bolzano. Delivery will take place within December 2025.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com