

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso último piso recientemente renovado

Número de propiedad: IT244151273



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 455.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 69 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151273
Superficie habitable	ca. 69 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	31.12.2025
Piso	5
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 35000 EUR (Venta)

Precio de compra	455.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	sujeto a comisión
Espacio total	ca. 86 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





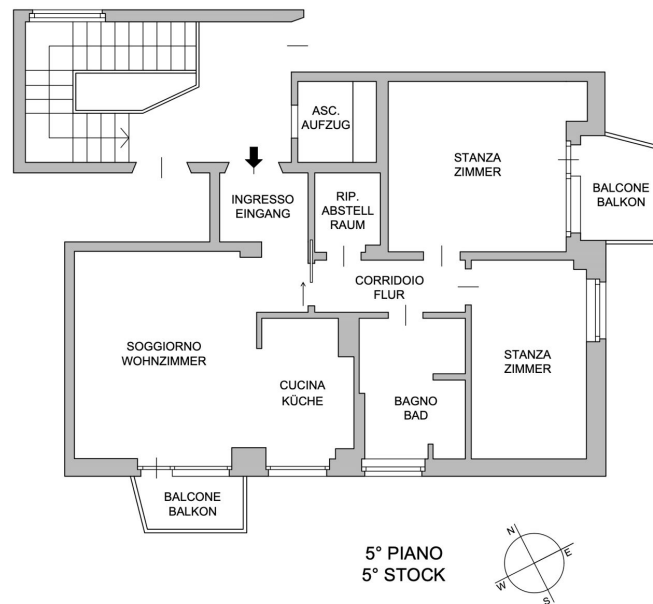
Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

En la planta superior se encuentra un piso acogedor y panorámico renovado en 2014. Su doble orientación sureste permite que mucha luz natural ilumine todas las estancias. De hecho, se ha instalado un aire acondicionado para refrescar los días más tórridos del verano. Un hall de entrada conduce primero a la zona de estar con cocina americana. Las vistas se abren a las montañas circundantes y desde el balcón se puede ver desde el Rosengarten hasta las montañas Mendel. La zona de TV está adornada con una chimenea de bioetanol, que proporciona momentos mágicos en las noches de invierno. A la zona de dormitorio, perfectamente dividida, se accede a través de una puerta corredera. Aquí encontramos un práctico lavadero, un cuarto de baño con ventana y una gran ducha, y un funcional armario con espacio para lavadora y secadora. Hay dos dormitorios. Una gran habitación individual y la habitación doble con un pequeño balcón. Dignos de mención son los muebles hechos a medida y la cocina que están incluidos en el precio. En el sótano hay una bodega, y un gran patio, que también es útil para aparcar bicicletas comunitarias. A 50 metros hay un garaje que se puede adquirir por 35.000 euros. Esta propiedad es la inversión ideal para parejas y familias pequeñas que deseen un piso acogedor en la ubicación con más comodidades de Bolzano. La entrega tendrá lugar en diciembre de 2025.

Número de propiedad: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)