

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusivo apartamento de tres habitaciones con dos balcones

Número de propiedad: IT244151254



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 460.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151254
Superficie habitable	ca. 110 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1971

Precio de compra	460.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a la Comisión
Espacio total	ca. 142 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción Calefacción central

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



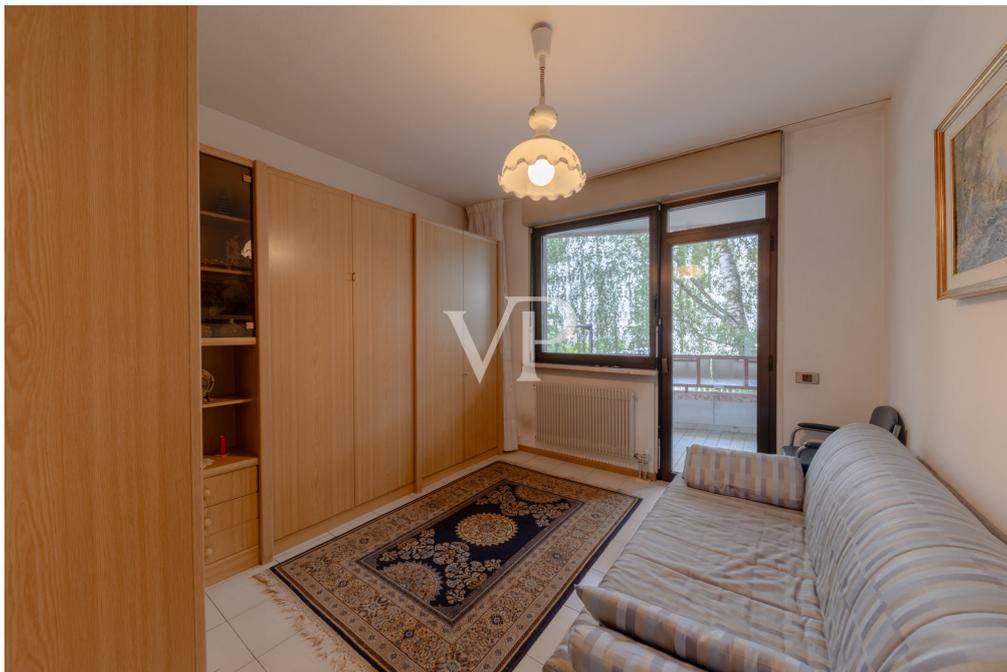
Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

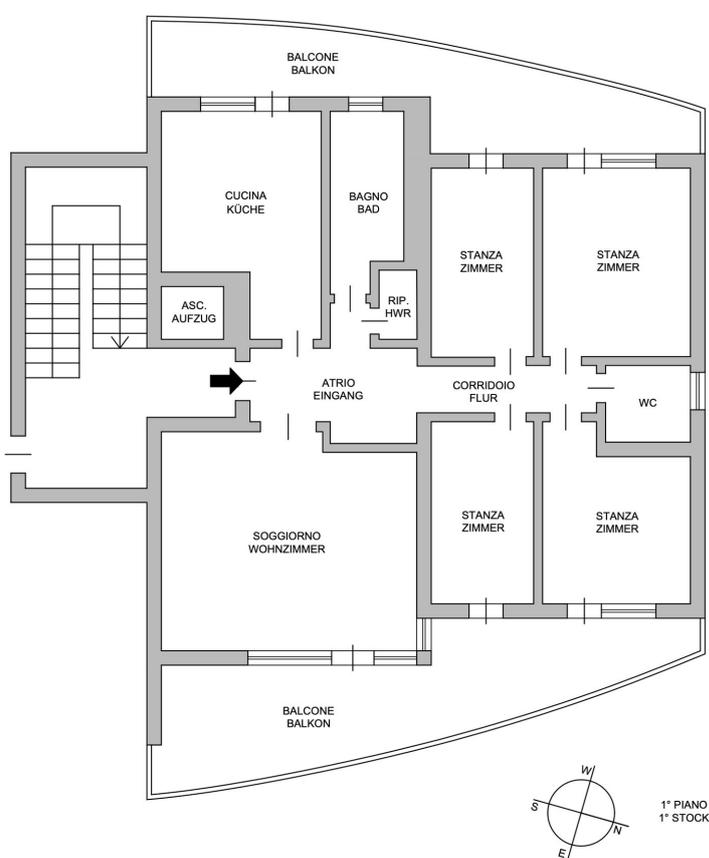
## La propiedad



Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta

STATO DI FATTO  
AKTUELLER GRUNDRISS



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Bolzano, zona Don Bosco: Exclusivo y espacioso apartamento de tres habitaciones. Ofrecemos a la venta un prestigioso apartamento en el primer piso de un edificio de apartamentos de seis plantas con ascensor y sólo 12 unidades residenciales. El inmueble consta de un luminoso salón, una espaciosa cocina-comedor, cuatro cómodos dormitorios, dos cuartos de baño con ventana, un práctico trastero y dos amplios balcones. Todas las habitaciones del piso tienen acceso directo a los balcones, lo que ofrece una combinación perfecta de comodidad y funcionalidad. El edificio de apartamentos está rodeado por un frondoso jardín comunitario y goza de una excelente exposición (ESTE/OESTE), lo que garantiza luz natural durante todo el día y la posibilidad de disfrutar de momentos de relajación y esparcimiento al aire libre. La oferta se completa con un sótano incluido en el precio y la posibilidad de adquirir, por separado, un garaje individual.

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

Renovación de la fachada (2022)

Sustitución de las mangueras contra incendios (2022)

Renovación del sistema de agua sanitaria (2023)

Renovación del sistema de calefacción (2023)

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

La infraestructura circundante está bien organizada, con todos los servicios necesarios en las inmediaciones para satisfacer cualquier necesidad.

Número de propiedad: IT244151254 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)