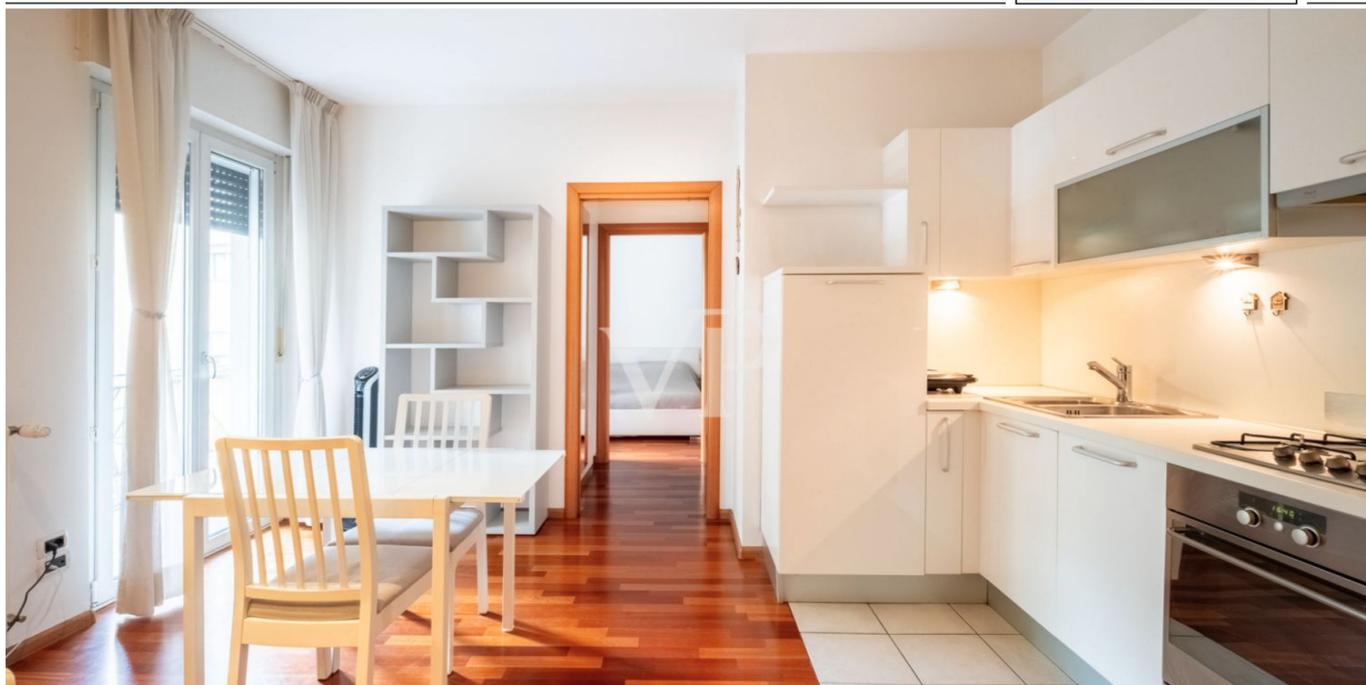


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Apartamento de dos habitaciones ideal para inversión en una zona bien comunicada

Número de propiedad: IT244151224



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 39 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151224
Superficie habitable	ca. 39 m ²
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	250.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Sujeto a comisión
Espacio total	ca. 51 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



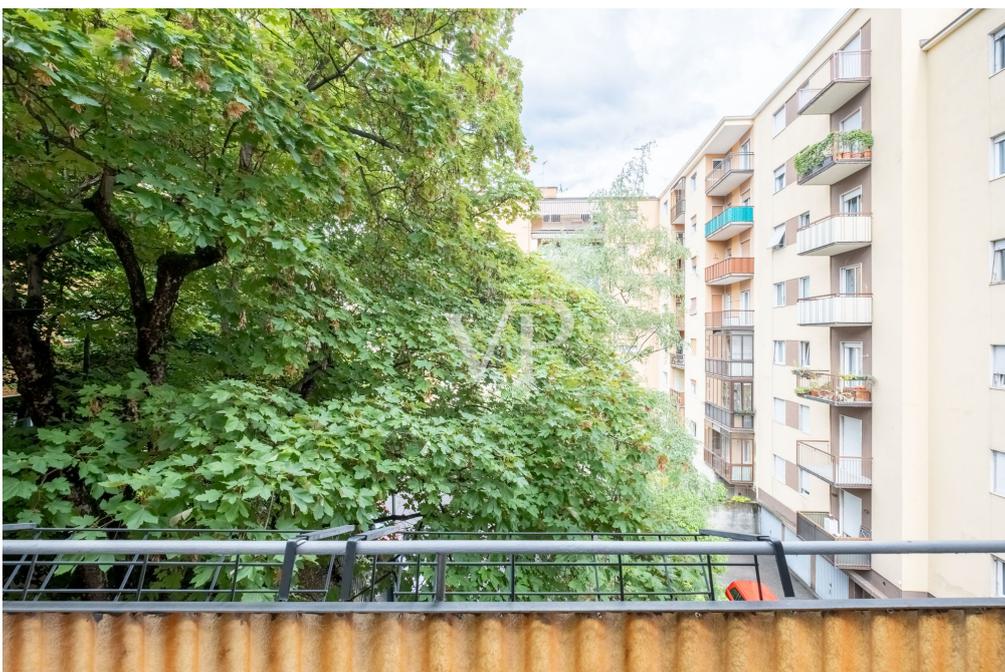
Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



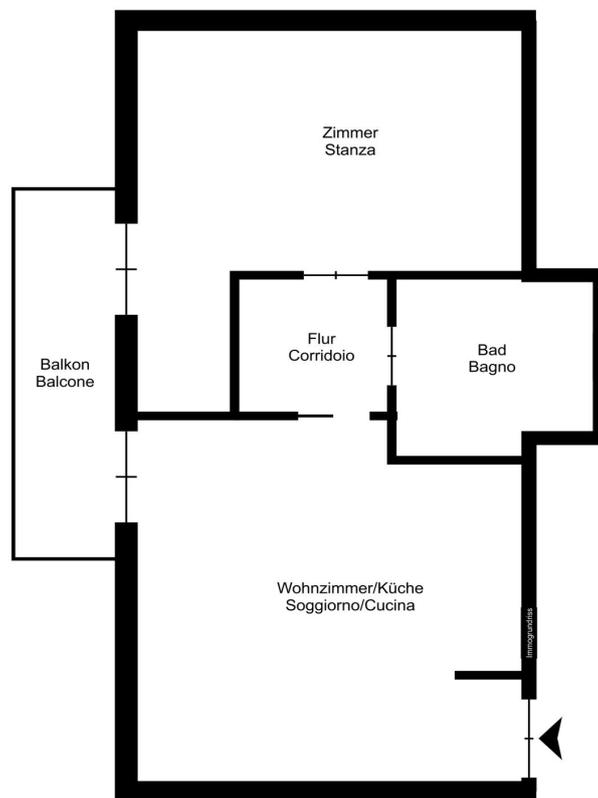
Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

En una tranquila zona residencial de Bolzano, ofrecemos en venta un piso de dos habitaciones. El piso está situado en la segunda planta (sin ascensor) y consta de un salón-cocina, un pasillo con armario, un cuarto de baño con bañera y un amplio dormitorio doble. Un balcón orientado al este ofrece salida tanto desde el salón como desde el dormitorio doble. La propiedad se encuentra en buen estado y es una excelente inversión, ya que se alquila regularmente hasta el 31.08.2025 a euro 750,00 más gastos. El condominio ofrece espacio para bicicletas, un patio interior, En el sótano hay una bodega.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

La propiedad se encuentra en Via Ischia. Esta zona es una zona residencial muy popular debido a su centralidad y a la cantidad de servicios que ofrece. Hay numerosos colegios a 500m. El Tribunal de Bolzano está a 800m, supermercados y bancos a unos 200m. El hospital de Bolzano se encuentra a 2,8 km y la autopista a 3,1 km.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com