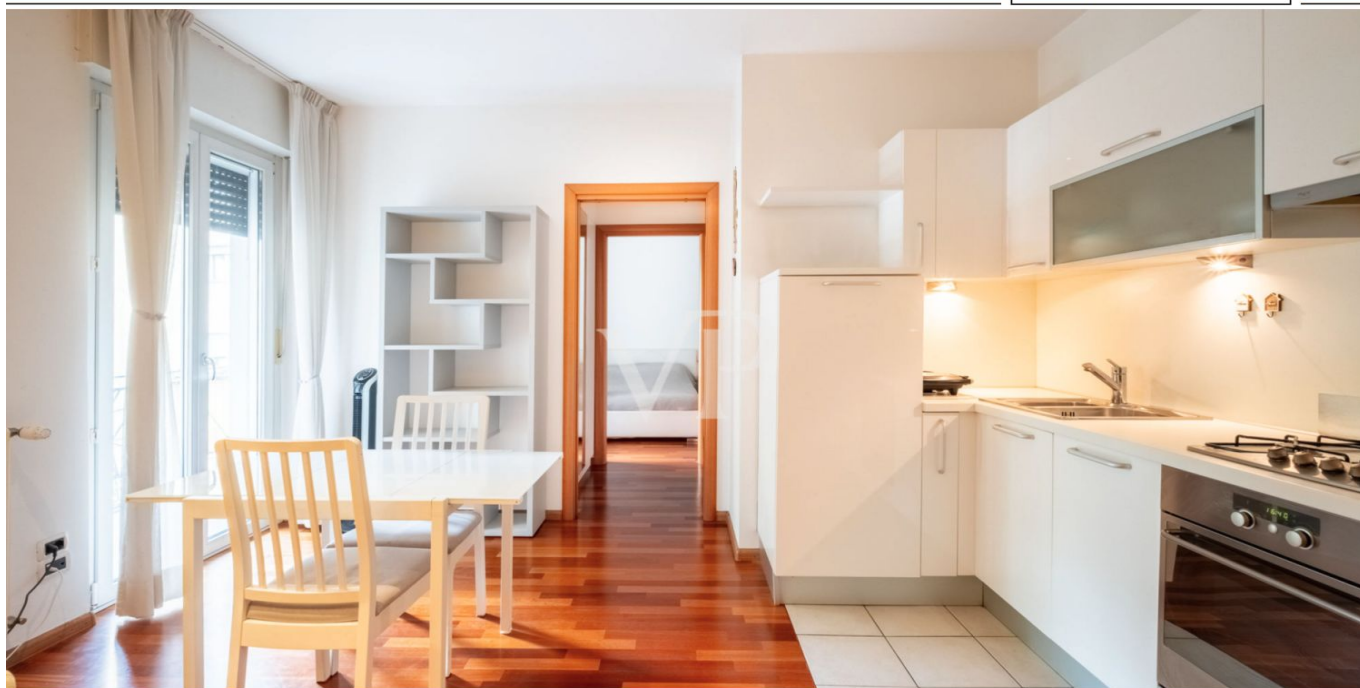


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Two-room apartment ideal for investment in well-serviced area

Número de propiedad: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 39 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151224
Superficie habitable	ca. 39 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	250.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Subject to commission
Espacio total	ca. 51 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad





Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



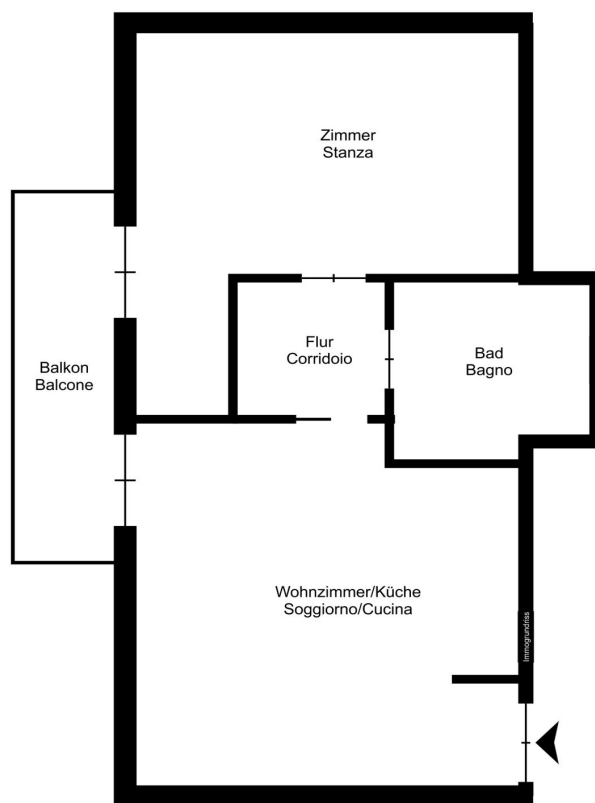
Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

In a quiet residential area of Bolzano we offer for sale a two-room apartment. The 'apartment is located on the second floor (no elevator) and consists of a living room-kitchen, a hallway equipped with a closet, a bathroom with tub and a spacious double bedroom. An east-facing balcony provides an exit from both the living room and the master bedroom. The 'property is presented to date in good condition and is proves to be an excellent investment, as it is rented regularly until 31.08.2025 at euro 750.00 plus expenses. The condominium offers space for bicycles, an inner courtyard, In the basement completes the property a cellar.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Todo sobre la ubicación

The property is located on Via Ischia. This area is a popular residential area due to its centrality and the amount of services it offers. There are numerous schools within 500m. The Court of Bolzano is 800m away, supermarkets and banks in ca. 200m. The Bolzano Hospital can be reached in 2.8km and the highway 3.1km

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)