

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

Número de propiedad: IT244151224



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 39 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151224
Superficie habitable	ca. 39 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1

Precio de compra	250.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 51 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



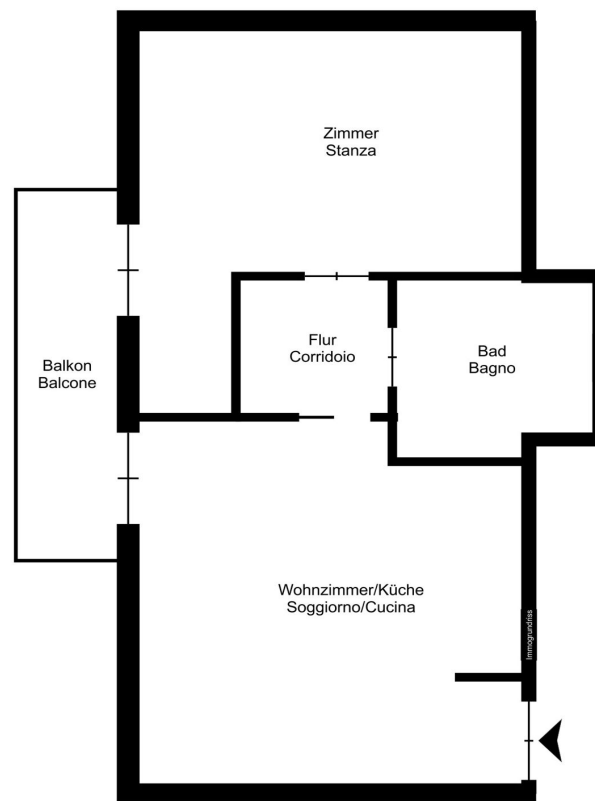
Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

L' immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L' Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km

Número de propiedad: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com