

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bilocale da investimento in Via Egger Lienz

Número de propiedad: IT244151223



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 46,79 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151223
Superficie habitable	ca. 46,79 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	365.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Soggetto a commissione
Espacio total	ca. 63 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Certificado energético	Certificado energético
Clase de eficiencia energética	G

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



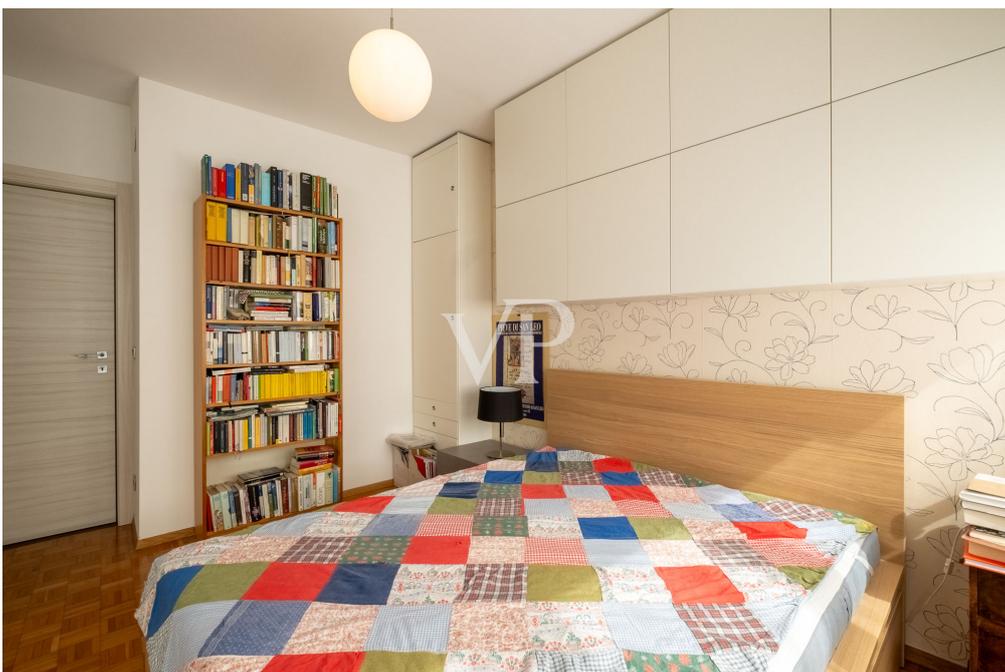
Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



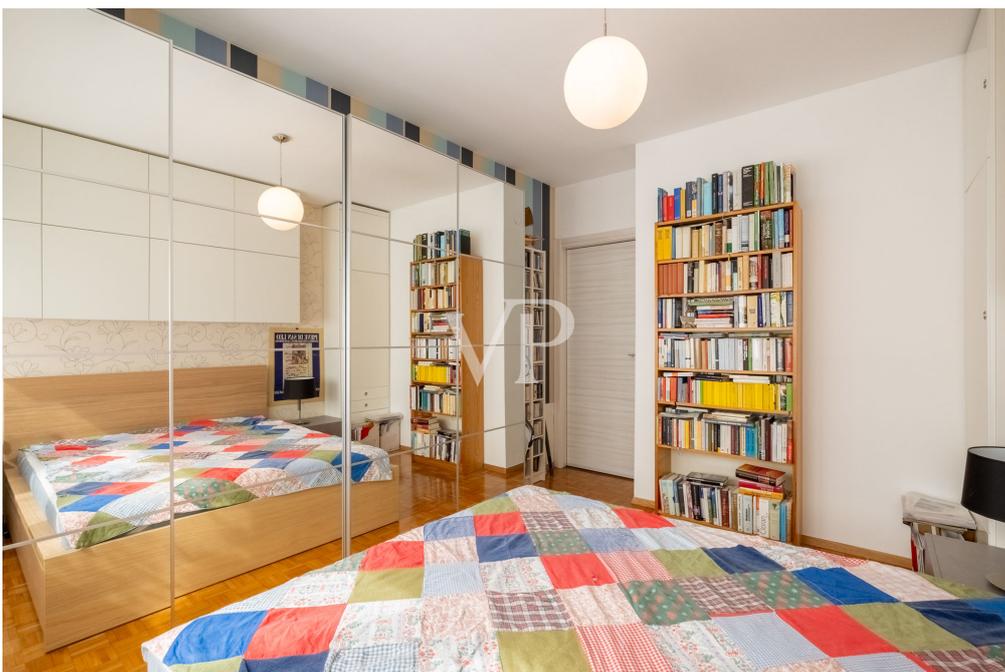
Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



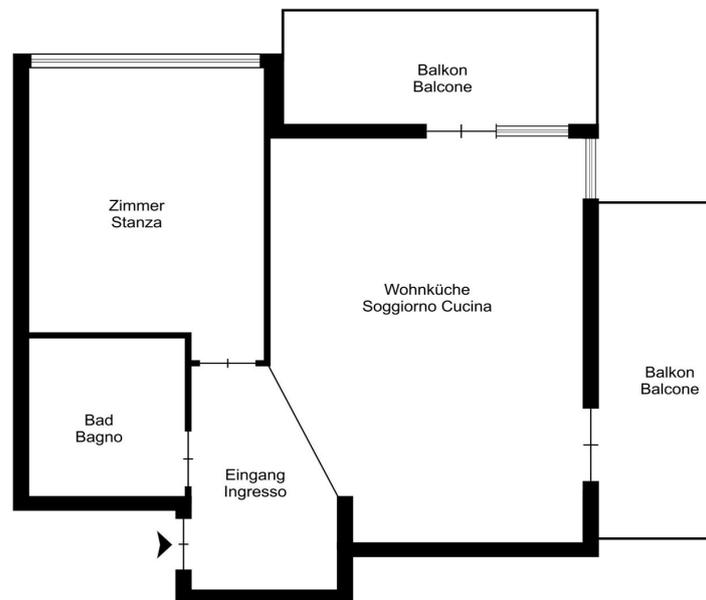
Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

In una delle vie più prestigiose di Bolzano, la Via Egger Lienz, è possibile acquistare un immobile da investimento destinato ad aumentare nel tempo. L'appartamento si trova al primo piano ed è raggiungibile con un comodo ascensore. Nel 2017 è stata eseguita una ristrutturazione parziale, che ha reso l'immobile più moderno ed elegante. Ad oggi si presenta in un eccellente stato d'uso ed è affittato con un contratto di 3 anni più 2 anni con un'ottima rendita e un ottimo conduttore. La superficie è ottimamente divisa ed è composta da un ingresso con guardaroba, un accogliente e luminoso living con doppia esposizione e con due accessi a due balconi abitabili; una camera matrimoniale, che gode di un'ampia superficie finestrata a sud-ovest offrendo in tal modo molta luce naturale; un bagno dai colori chiari con vasca. Grazie alla presenza del climatizzatore la temperatura sarà gradevole anche nelle giornate estive più calde. Il condominio offre al piano terra spazi verdi condominiali e uno spazio per le bici al chiuso. Al piano interrato è presente anche una cantina, mentre un posto auto scoperto di proprietà, compreso nel prezzo, completa questa proprietà.

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

L'immobile è situato in una delle vie più prestigiose e richieste di Gries a Bolzano, la blasonata Via Egger Lienz. L'estrema tranquillità ed eleganza regnano in questa via. A pochi metri dall'abitazione si ha il Parco Ducale. Luogo ideale per le famiglie e per gli amanti del tennis. In questa zona risulta essere tutto a portata di mano. Le numerose e differenti scuole, così come banche, farmacie, fermate del bus sono tutte raggiungibili nel raggio di ca.300m. Le passeggiate del Guncina si raggiungono in 450m. Il Centro storico di Bolzano si raggiunge in ca. 1km. L'ospedale di Bolzano dista 2,4 km, mentre l'aeroporto 5,6km.

Número de propiedad: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com