

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Neue Drei-Zimmer-Wohnung mit hohem Wohnkomfort

Número de propiedad: IT244151166



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 54 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT244151166
Superficie habitable	ca. 54 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	325.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 76 m ²
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	20.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	30.11.2033	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

In Tiers am Rosengarten wurde dieses hochwertige Neubauprojekt mit tollem Ausblick über die Südtiroler Berglandschaft verwirklicht. Diese konventionierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse und idealer Süd-Ost Ausrichtung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, dem Eingangsbereich und dem Badezimmer. Das stilvolle Apartment befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 11 Wohneinheiten und bietet eine sonnige und großzügige Terrasse, welche sowohl vom Wohn- als auch von einem Schlafzimmer betreten wird, mit direkten Blick auf den schönen Rosengarten. Die großzügigen Fensterfronten im Wohn-Essbereich sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Ausblick. Die Außenbereiche der Wohnungen wurden so ausgerichtet, sodass man den wunderbaren Ausblick voll auskosten kann und in verschiedenen Richtungen konzipiert, um ein höchstmögliches Maß an Privatsphäre zu garantieren. Die hohe Bauqualität spiegelt sich in jedem Detail der Wohnung wieder. Ein Keller und Garagenstellplatz pro Wohneinheit ist im Verkaufspreis inkludiert.

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

Mit erlesenster Ausstattung und unerreichter Bauqualität präsentiert sich dieses Anwesen, bestehend aus einer Fülle hochwertiger Merkmale: eine zentralisierte Staubsaugeranlage, eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fensterfronten, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung sowie gemeinschaftliche Zugänge aus Porphyrtstein. Die Terrassenfläche ist mit einem exquisiten Natursteinteppichboden versehen.

Das Gebäude wurde gemäß dem höchsten Energiestandard, dem Klimahaus A Nature - Standard, errichtet.

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

In der stimmungsvollen Idylle der Südtiroler Dolomiten liegt Tiers am Rosengarten verborgen, ein bezauberndes Bergdorf mit einer sanften Bevölkerung von knapp 1.050 Einwohnern und einer Lage von 1.028 Metern über dem Meeresspiegel. Eingebettet in die majestätische Kulisse der Dolomiten, besticht dieses kleine Juwel in der Provinz Bozen-Südtirol, Italien, nicht nur durch seine malerische Landschaft, sondern auch durch seine reiche Geschichte und Kultur. In Tiers am Rosengarten finden Erholungssuchende ihre wohlverdiente Ruhe, während die von der UNESCO als Weltnaturerbe anerkannten Dolomiten direkt vor der Haustür liegen und eine gute Verkehrsanbindung an das Südtiroler Netz bieten. Die Landeshauptstadt Bozen ist nur etwa 30 Autominuten entfernt, und mit der neu erbauten Seilbahn in unmittelbarer Nähe erfährt das Dorf eine bemerkenswerte Wertsteigerung. Die ausgezeichneten Busverbindungen ermöglichen ein unkompliziertes Erreichen der Talstation, wobei die Bushaltestelle nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt. Im Herzen des Dorfes Tiers, umgeben von unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Schlern-Rosengarten, erfreut man sich an einer Fülle von Sonnenstunden. Ein Besuch in Tiers am Rosengarten hinterlässt unvergessliche Eindrücke, vor allem der traumhafte Blick auf den majestätischen Rosengarten wird in Erinnerung bleiben.

Número de propiedad: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com