

Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Einmaliges Hotel-Thermenprojekt in Südtirol

Número de propiedad: IT244151156



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE DEL TERRENO: 55.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151156
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Año de construcción	2025

Hostelería	
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 55.000 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Energía hidroeléctrica	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	10.10.2034	Demanda de energía final	10.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	A



Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Das Thermalprojekt in Burgstall ist nicht nur eines der größten Projekte der letzten 50 Jahre in unserer Region, es ist auch einzigartig. In einer Tiefe von ca. 600 Metern unter der Erde wurde Thermalwasser gefunden und kann heute mit einer Pumpleistung von über 30 Liter/Sekunde und einer Temperatur von über 26° C an die Erdoberfläche befördert werden. Es gibt hauptsächlich zwei Anwendungen dieser Ressource. Einmal jene im Energiebereich und einmal jene im medizinischen Bereich. Was die Erste betrifft, so wurde die in einem Jahr erzeugte Energiemenge in einem Wert von 1.000.000 Litern Dieselöl quantifiziert. Diese wird für die Beheizung der Strukturen verwendet werden. Im Bereich der Medizin wurde eine analoge Studie von Prof. Angelo Baggiani von der Universität Pisa durchgeführt. „Das Thermalwasser aus dem Brunnen ist mineralisch, chloriert, fluoriert, bakteriologisch rein, hypothermal, arsenhaltig, eisenhaltig und kann somit für die „Balneo-Fangothérapie“ zur Behandlung von Arthrose und Dermatitis angewendet werden“. Diese Schlussfolgerungen wurden im D.D. 4312 vom 15. Juli 2019 des Gesundheitsministeriums anerkannt. Das gesamte Projekt sieht zertifizierte Thermal-Becken samt begleitenden Strukturen wie Badeanstalt, u.a. ein Hotel und medizinische Einrichtungen vor. Es wird mit dem Ziel entwickelt, 100% CO2-frei zu sein und die höchsten Standards im Bereich der erneuerbaren Energien und der Kreislaufwirtschaft zu erreichen. Jedes einzelne Detail wurde genauestens und zukunftsorientiert durchdacht. Es handelt sich nicht um ein einfaches Thermalbad, sondern um einen ganz besonderen Ort der Begegnung. Thermenbesucher und Hotelgäste sollen sich in weitläufigen Räumen, umgeben von Elementen der Natur wiederfinden. Den zentralen Punkt bildet dabei natürlich das Element „Wasser“. Die Struktur besteht aus einem klinischen Bereich, einem Wellnessbereich, einem Hotel und mehreren flexiblen Einheiten.

Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Detalles de los servicios

- 26 - 28° C warmes Thermalwasser mit heilender Wirkung
- CO2-frei
- Einzigartiges Projekt mit vielen Möglichkeiten
- Förderfähigkeit durch EU-Gelder
- bestehende durchdachte Planung mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten
- sehr interessante Rendite laut vorliegendem Businessplan

Número de propiedad: IT244151156 - 39010 Burgstall - Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)