

#### Bolzano - Bolzano

# Elegante ático de dos habitaciones en el centro de Bolzano

Número de propiedad: IT244151140



PRECIO DEL ALQUILER: 1.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 58 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2





La propiedad

Datos energéticos

Planos de planta

Una primera impresión

Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	IT244151140
Superficie habitable	ca. 58 m²
Piso	4
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2010

Precio del alquiler	1.000 EUR	
Piso	Ático	
Espacio total	ca. 63 m²	



### Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
		Clase de eficiencia energética	D























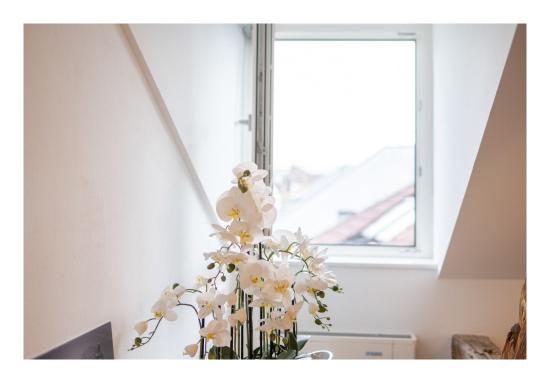


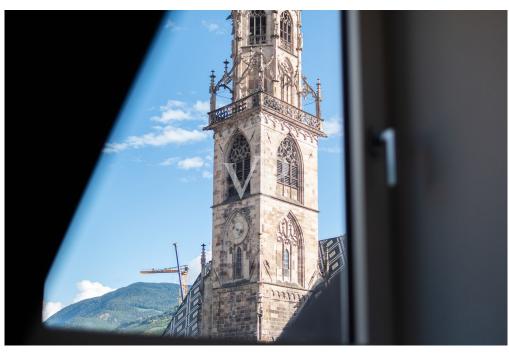






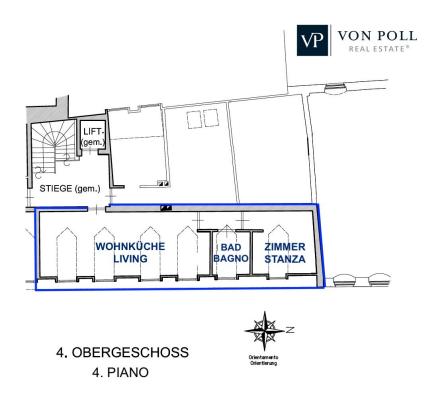








#### Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



#### Una primera impresión

Situado cerca de Piazza Walter, una de las principales plazas de Bolzano, este encantador apartamento de un dormitorio se encuentra en la última planta de un edificio histórico completamente renovado. El piso presenta un diseño moderno y luminoso, perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. La entrada da a una sala de estar con cocina equipada con todos los electrodomésticos. Un pasillo conduce a la zona de noche, donde hay un dormitorio doble con armario empotrado y cama de matrimonio. El cuarto de baño con ventana dispone de bañera con ducha integrada, así como de sanitarios y lavadora. El piso es perfecto para parejas o solteros que deseen vivir en el corazón de la ciudad, disfrutando de todos los servicios y comodidades que ofrece Bolzano. El piso está disponible inmediatamente. Superficie neta aprox. 56 m2 Última planta con ascensor Salón/cocina americana Un dormitorio Un cuarto de baño con ventana Totalmente amueblado Sin sótano Sin plaza de aparcamiento Sólo contrato de larga duración (cuatro años + cuatro años) Sólo para residentes en Tirol del Sur Alquiler mensual: Euro 1,000.00 Gastos mensuales de condominio: Euro 200.00



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com