

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Wonderful and large two-room apartment - new building

Número de propiedad: IT244151008



PRECIO DE COMPRA: 465.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48,6 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT244151008	Precio de compra	465.000 EUR
Superficie habitable	ca. 48,6 m <sup>2</sup>	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Subject to commission
Habitaciones	2	Espacio total	ca. 81 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 68 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Terraza
Año de construcción	2024		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 18000 EUR (Venta), 1 x Garaje, 45000 EUR (Venta)		

Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.01.2034	Clase de eficiencia energética	A



Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



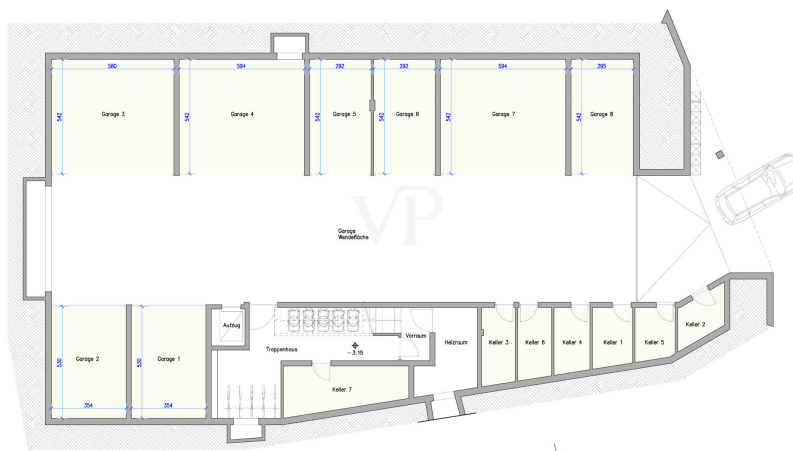
Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Not far above St. Pauls / Eppan in the district of Aich, a curious discovery was made in 2005. During construction work, the remains of a residential complex dating back to the 4th century AD were discovered. The more that came to light, the clearer it became that this was a magnificent Roman villa. This proves that even the ancient Romans appreciated the beautiful view in today's Aichweg. The planned apartment building comprises seven residential units with private gardens and spacious terraces on the upper floors. The interior layout of the apartment can be individually designed by the customer (depending on the progress of construction). Villa Iris is being built to the Klimahaus A Nature Standard. Particular attention is paid to natural lighting, indoor air quality, water management and sound insulation.



Número de propiedad: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)