

Egna – Egna

# Villa en terrasse élégante et moderne entourée de verdure.

Número de propiedad: IT23415914



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23415914
Superficie habitable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023

Casa	Chalet adosado
Comisión	Sous réserve de la commission
Espacio total	ca. 170 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.12.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## La propiedad





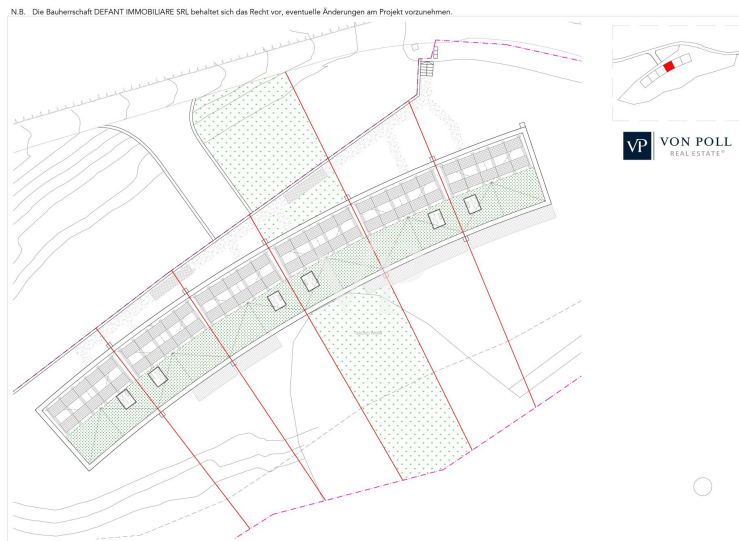
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## La propiedad



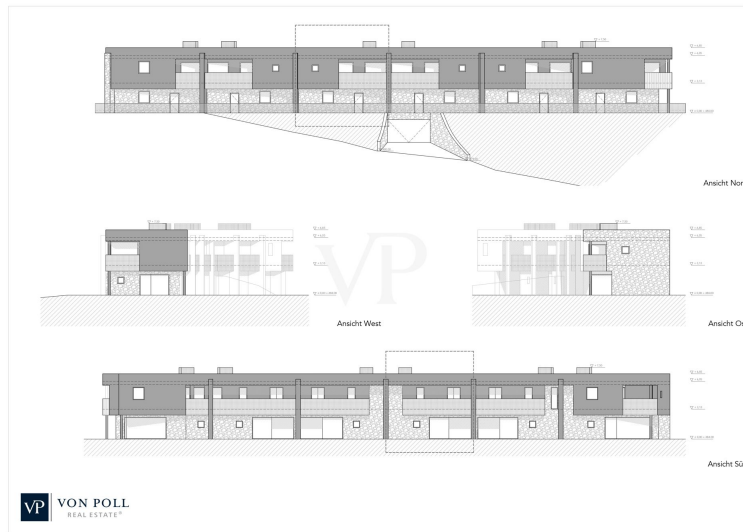
Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23415914 - 39044 Egna – Egna

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)