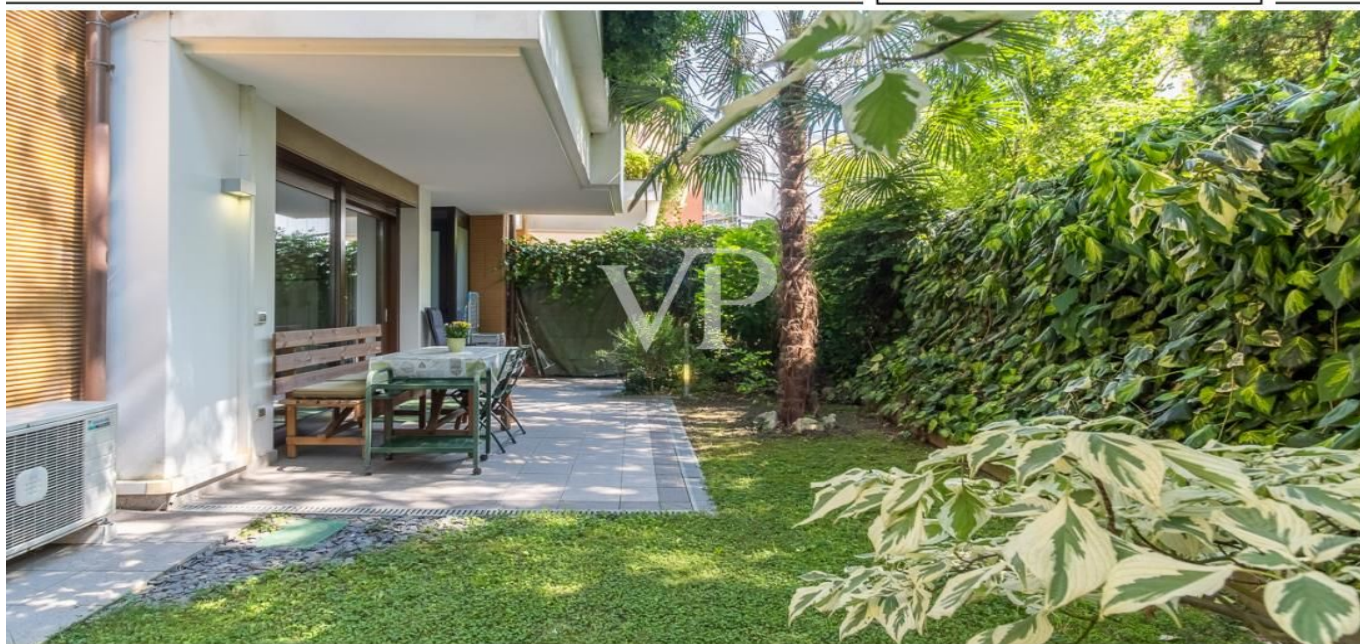


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bolzano, Via Max Valier: Wonderful four-room apartment with garden

Número de propiedad: IT23492707



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 880.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT23492707
Superficie habitable	ca. 120 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3

Precio de compra	880.000 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 166 m²
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	01.09.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	30.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



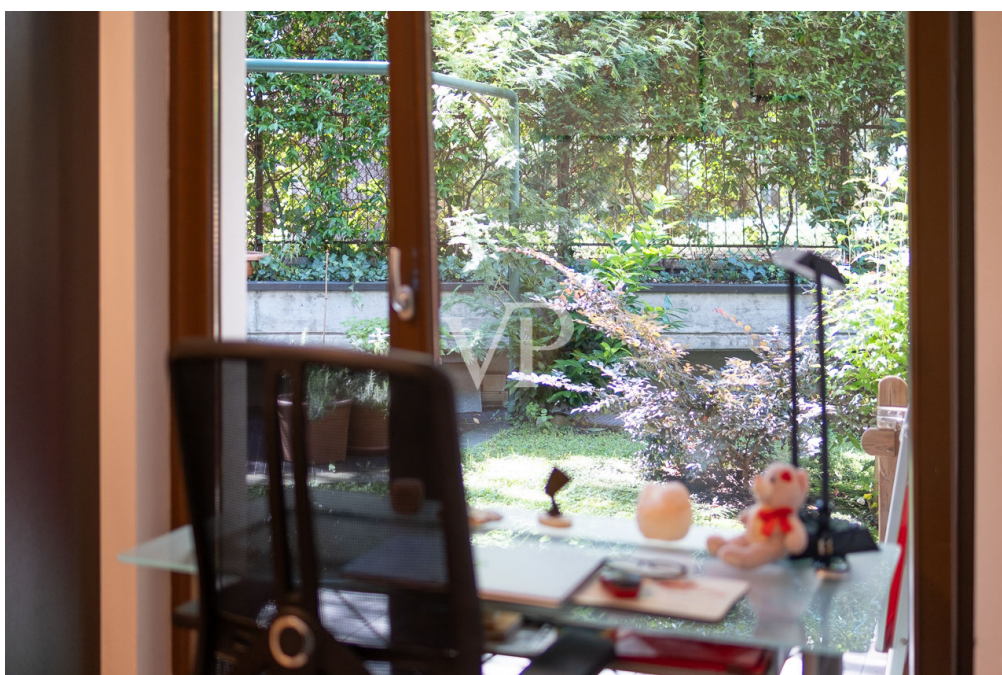
Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



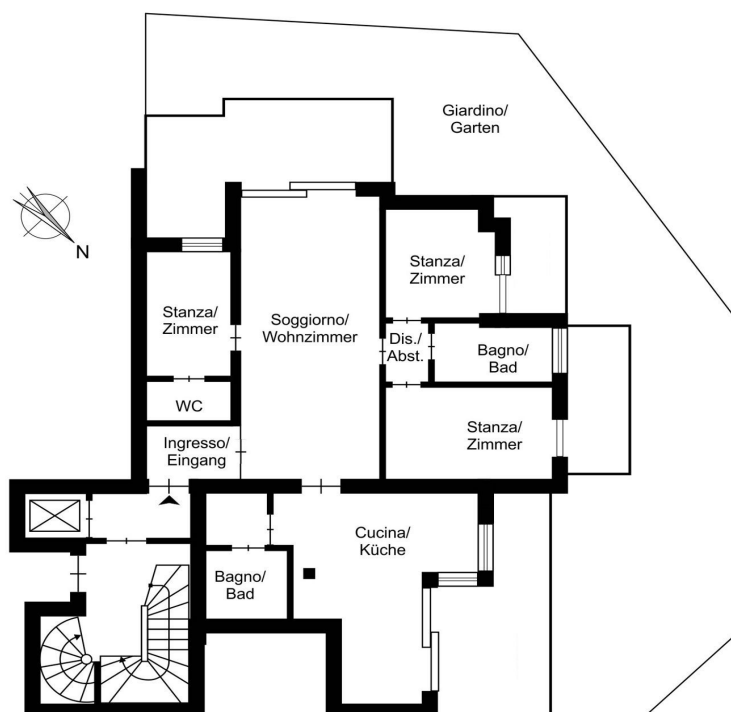
Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

This prestigious residential complex was built in the highest standard of Climate House "C," which means it will also be rated for energy efficiency. The property is located in an interior and quiet area, and offers a high degree of privacy. An entrance door, gives access to this charming five-room apartment that is located on the ground floor with a garden of 220 sq. m. approx. The heart of the apartment is definitely the large living area with a view and direct access to the garden that allow the future owners to enjoy pure moments of relaxation or company for many months of the year, making a perfect continuity between the indoor and outdoor space. The sleeping area, on the other hand, consists of: a master bedroom with a walk-in closet and direct access to the garden, an additional double bedroom with direct access to the garden, a single bedroom with an en suite bathroom and direct access to the garden, a livable kitchen with direct access to the garden, a windowed master bathroom, and a service bathroom. The property unit is equipped with a central heating system that is operated independently with convenient individual control of room temperature, providing a special atmosphere of well-being in all rooms, indoor and outdoor alarm system and air-conditioning system. The offer is completed by two cellar rooms and two garage boxes. All reachable by stairs or elevator. Both garages are Extra at Euro 100,000.00 thousand. (The property is the result of a merger of two material portions, if desired it can be restored to its original state, so as to obtain a large three-room apartment (equal to a four-room apartment) and a studio apartment). A solution therefore unique and unrepeatable in Bolzano, for our most demanding clients. The property features fine finishes. Construction year 2003.

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

Casaclima C

Elevator

Access for people with disabilities

Video intercom

Internal and external alarm system

Air conditioning system

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

The property is located on Max Valier Street in the heart of Bolzano's Gries district. The property unit is in close proximity to Victory Square, Gries Square, Corso della Libertà and the historic center of Bolzano. The area is well served by public transportation and bicycle path.

Número de propiedad: IT23492707 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com