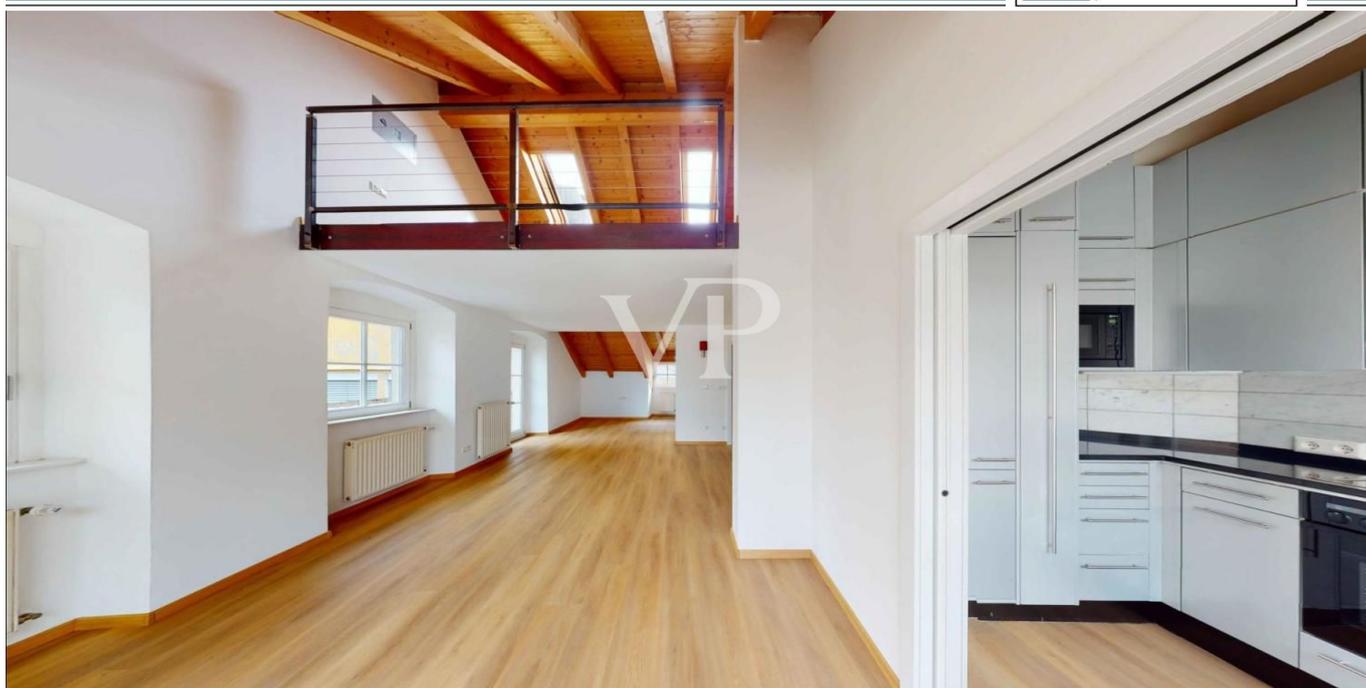


Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Exclusivo piso en el corazón de Merano

Número de propiedad: IT23492501



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## De un vistazo

Número de propiedad	IT23492501
Superficie habitable	ca. 82 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1

Precio de compra	10% del alquiler anual
Piso	Piso
Comisión	10% del alquiler anual
Espacio total	ca. 109 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 100 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	01.03.2033	Clase de eficiencia energética	D

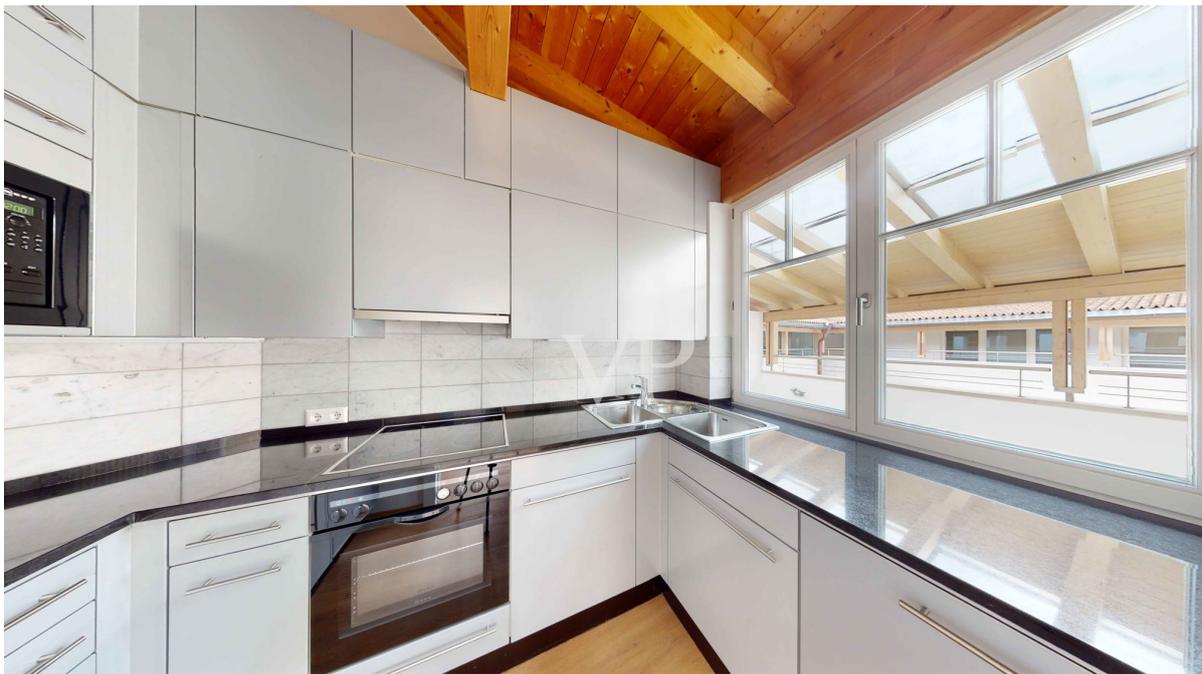
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



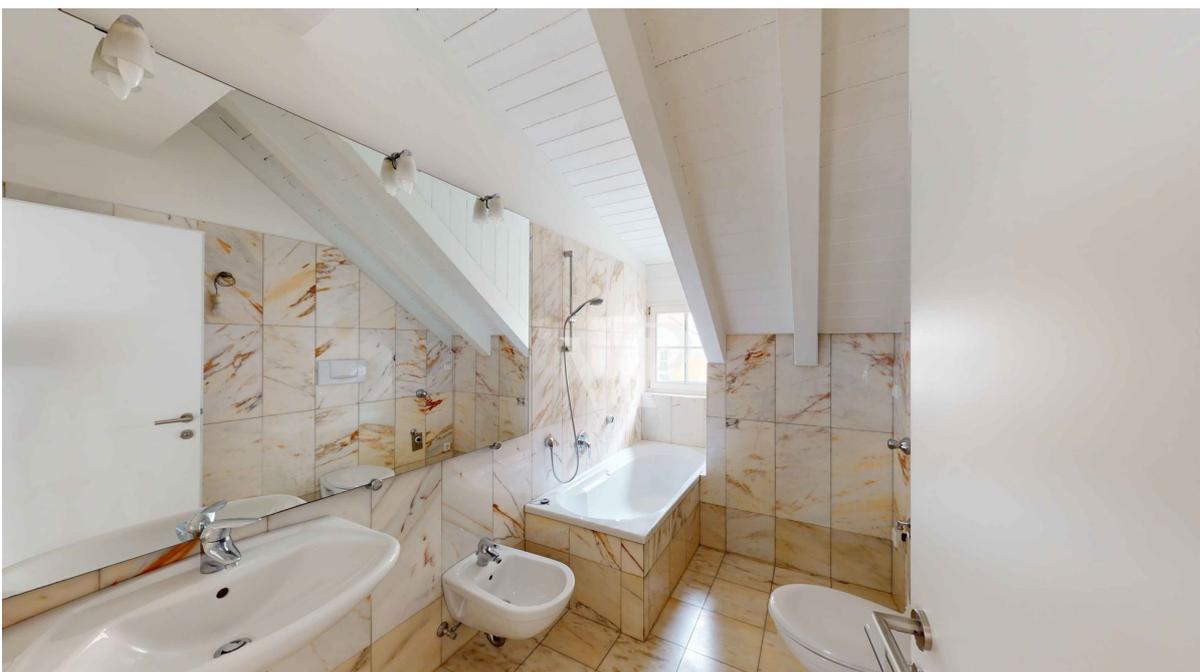
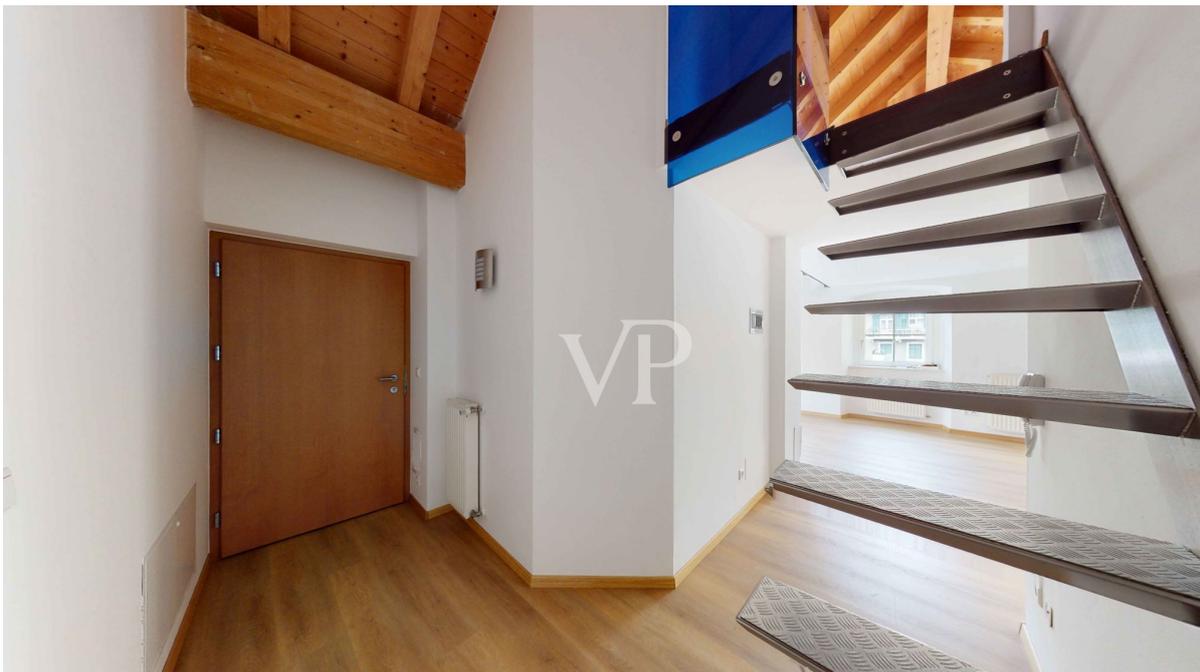
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



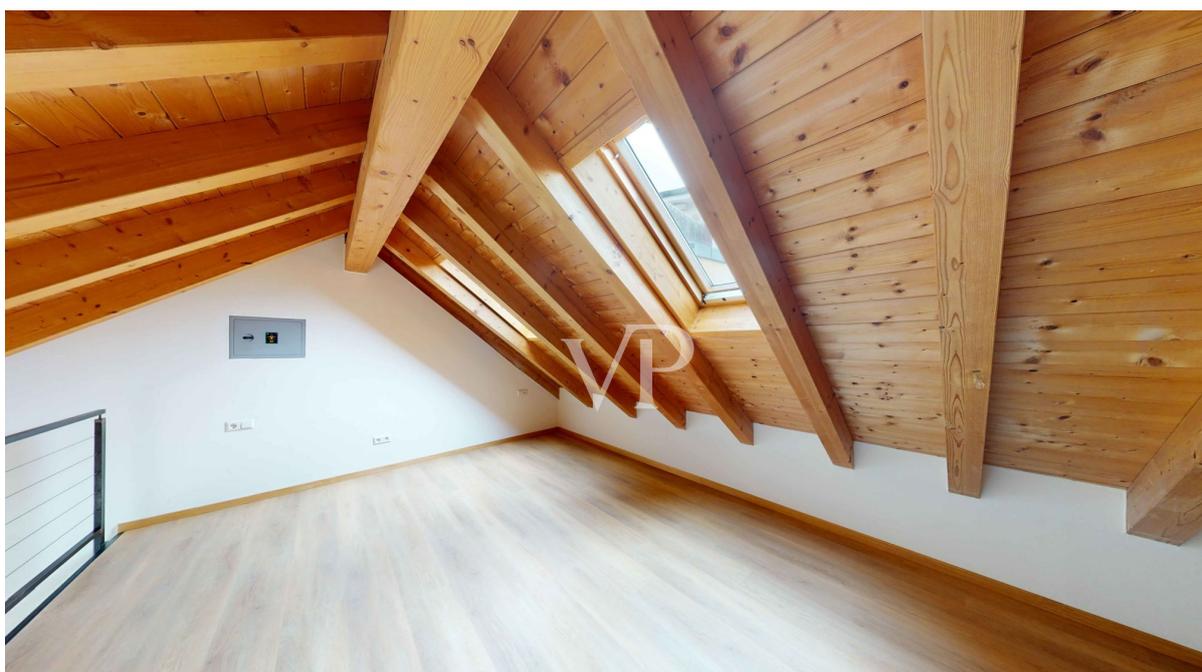
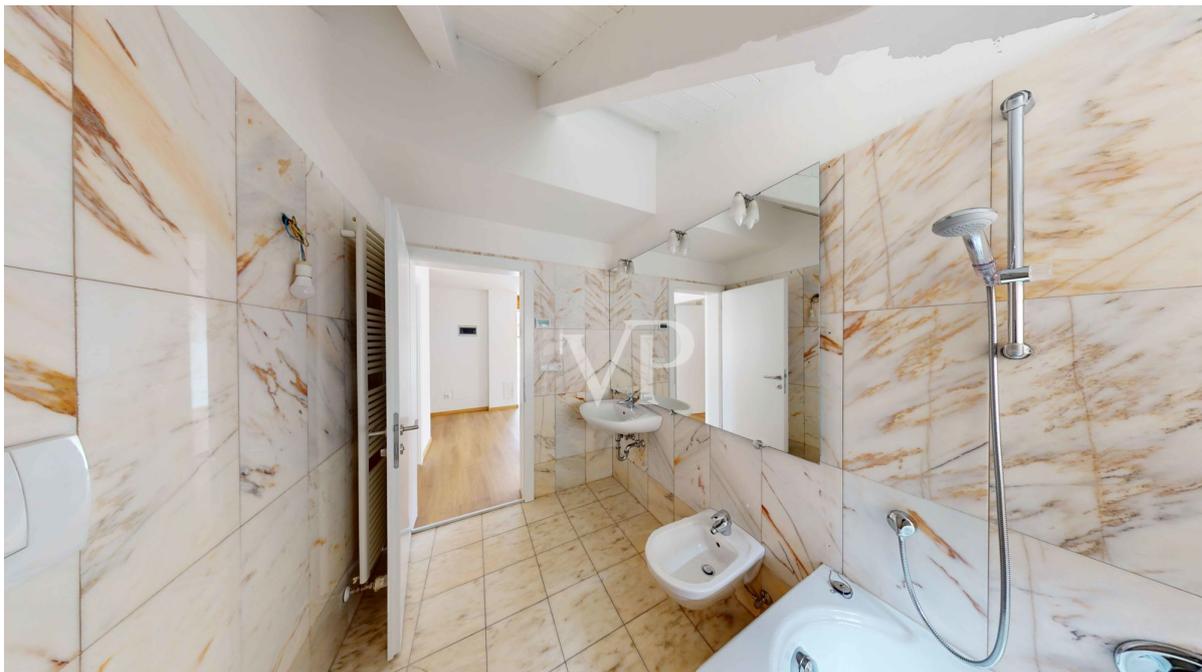
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



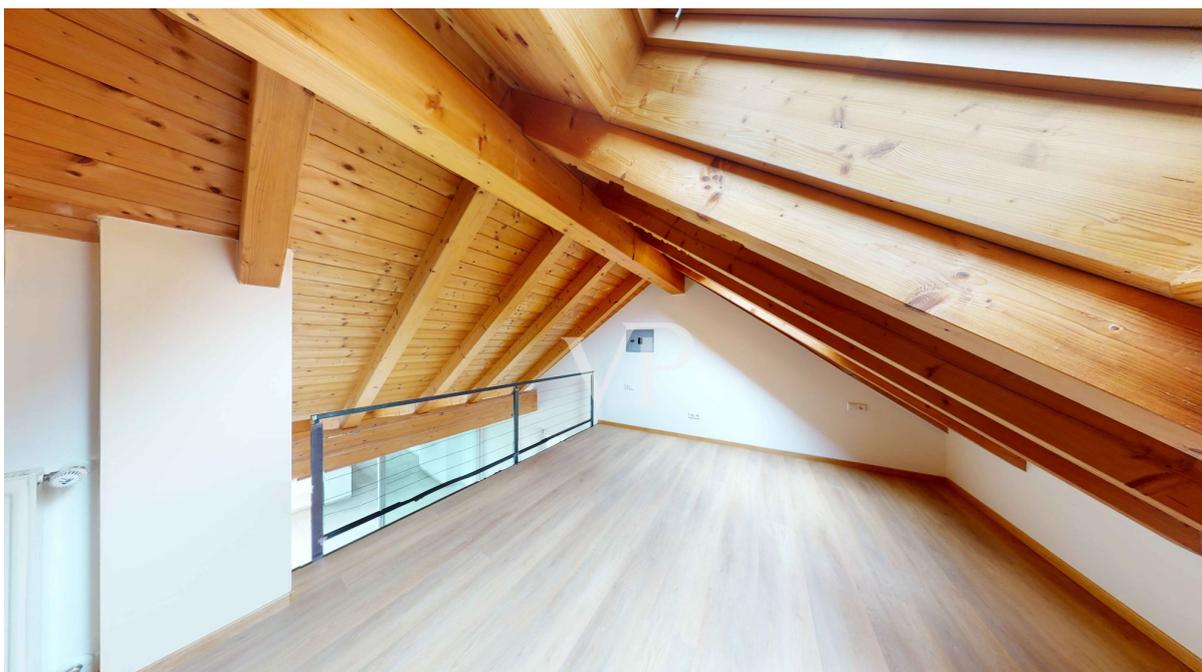
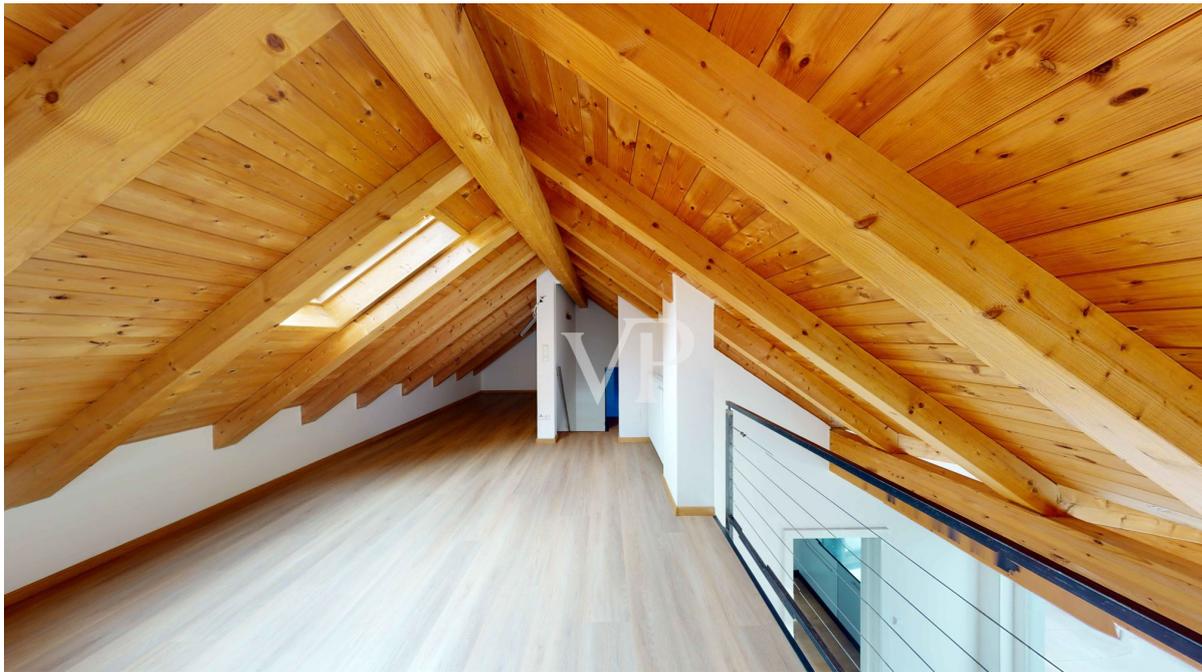
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



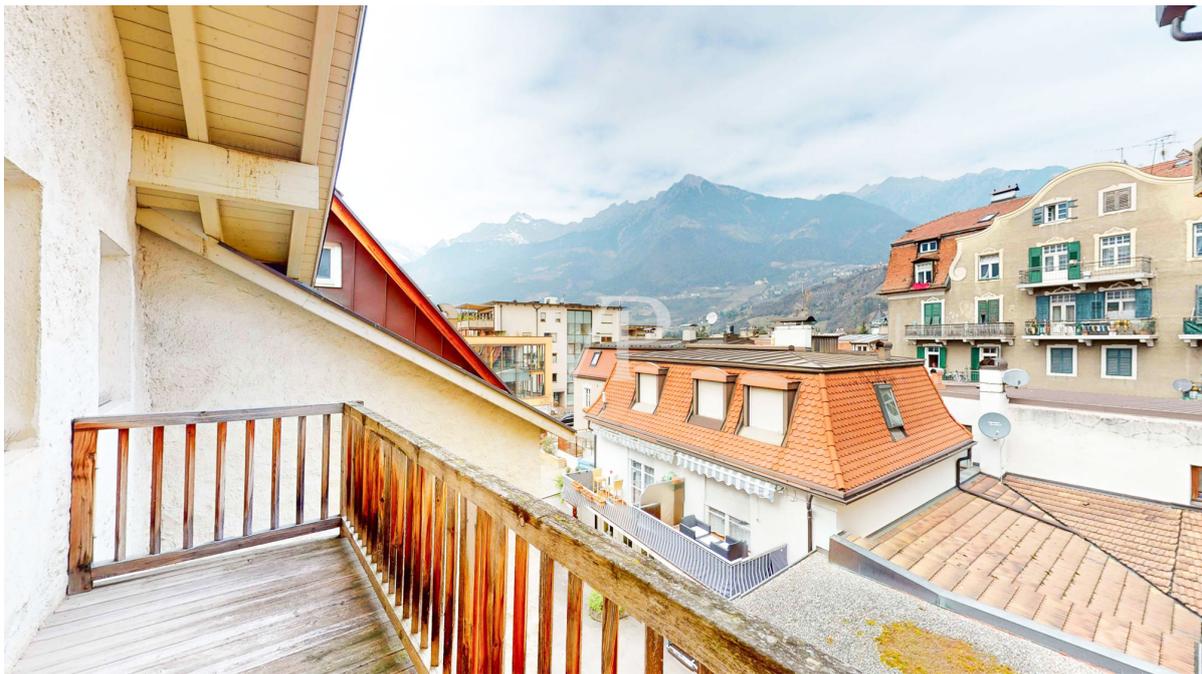
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



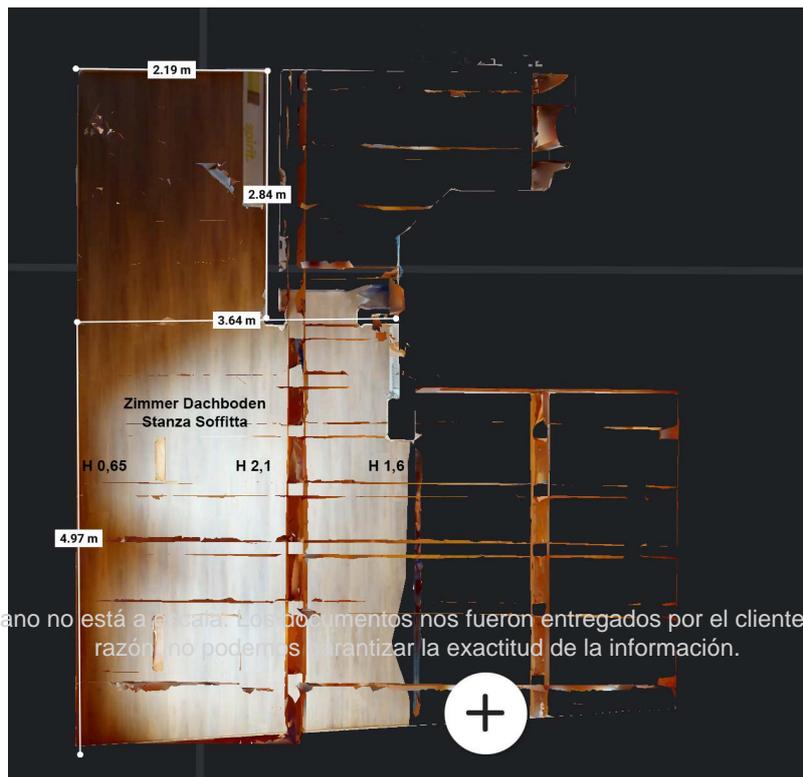
Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La propiedad



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón no podemos garantizar la exactitud de la información.



Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Una primera impresión

Este exclusivo piso con terraza y vistas en el corazón de Merano está disponible para alquiler inmediato. El piso está situado en una zona tranquila en el centro de Merano, en un edificio histórico con encanto, que fue completamente renovado alrededor del año 2000. El piso en sí ha sido parcialmente renovado recientemente y por lo tanto está en muy buenas y acogedoras condiciones. La propiedad se extiende sobre las dos últimas plantas y consta en la 2ª planta de un gran salón con cocina, 1 dormitorio individual/habitación de invitados, 1 cuarto de baño así como la zona de entrada. La escalera interior conduce a la buhardilla, ideal como dormitorio principal. La terraza y el balcón son accesibles desde el salón. Un sótano y una amplia plaza de garaje en el mismo edificio pertenecen al piso. Si se desea, se puede alquilar otra plaza de aparcamiento por un suplemento. El piso se entregará sin amueblar (se dispone de una cocina en perfecto estado). Desde el balcón se puede disfrutar de una fantástica vista de las montañas circundantes de Merano y la espaciosa terraza cubierta invita a relajarse y pasar el tiempo. El edificio cuenta con un ascensor desde el que se puede acceder al piso directamente desde el garaje. Previa solicitud y transmisión de sus datos completos, estaremos encantados de enviarle un tour de 360° de la propiedad.

Número de propiedad: IT23492501 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)