

Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kronplatz: Frisch renoviertes und möbliertes Appartement im schönen Pustertal. "Konventioniert"

Número de propiedad: IT23494123_1

NEW PRICE



www.von-poll.it

PRECIO DE COMPRA: 360.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,78 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

De un vistazo

Número de propiedad	IT23494123_1
Superficie habitable	ca. 43,78 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1976

Precio de compra	360.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Provisionspflichtig
Espacio total	ca. 75 m ²
Espacio utilizable	ca. 63 m ²
Características	Terraza

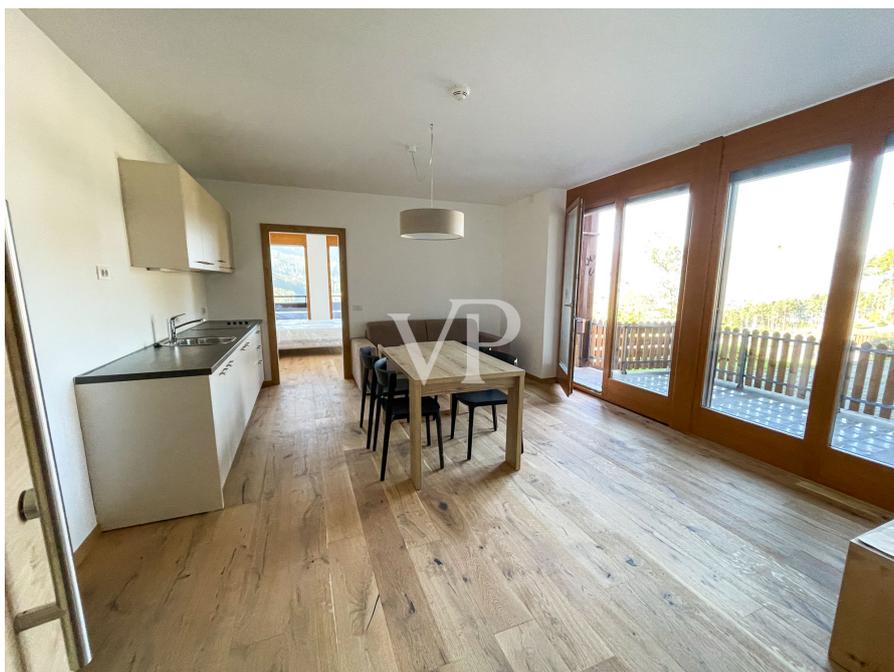
Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.09.2025	Demanda de energía final	78.10 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



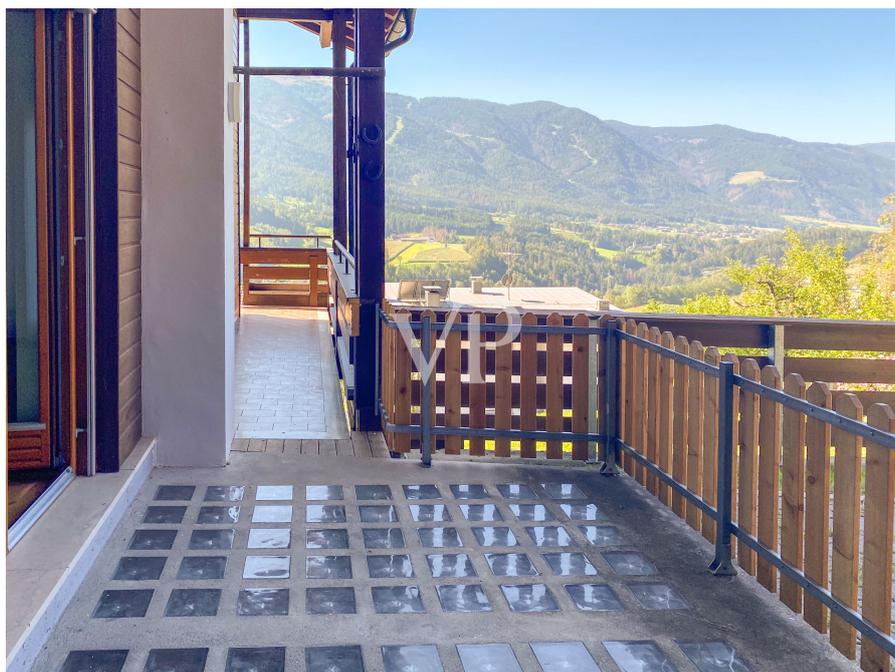
Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



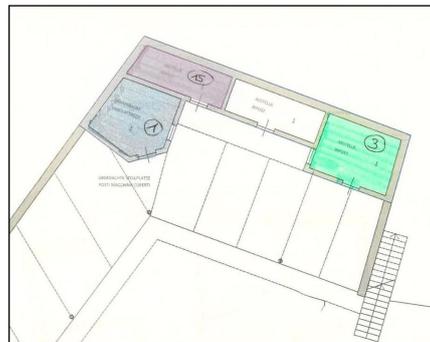
Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La propiedad



Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una primera impresión

Percha - Den Kronplatz hautnah erleben. Das in unmittelbarer Nähe der Talstation zum Kronplatz gelegene Anwesen wurde komplett saniert. Die einzelnen Wohnungen sind alle frisch renoviert und wurden komplett ausgestattet, inkl. Küchenzeilen. Das Objekt verfügt eine direkte Aussicht auf den Kronplatz und über mehrere überdachte Stellplätze. Jedes Appartement hat einen eigenen Keller.

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Detalles de los servicios

2 Zimmer Appartement im EG mit Balkon: Netto 43,78 m2// Brutto 63,35 m2 //
Verkaufsfläche: 75,77 m2 (Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Balkon, Keller)
Nähe und Ausblick zu den Skigebieten Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites
Frisch renoviert & komplett ausgestattet
Ruhige sonnige Lage
Optimale Ausrichtung am Südhang
(Sonnenauf- und Sonnenuntergang)
Umgeben von Natur (Wandern, Biken, Klettern, Skifahren etc.)
Schönes Umfeld in Berglandschaft mit guter Anbindung auf das Hochplateau Kronplatz
Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten
Beliebter Ferien- und Wohnort im Pustertal

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Todo sobre la ubicación

Erdpyramiden, Oberwielenbacher "Talile", Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Aufenthalt in Percha wird von der Natur bestimmt. Beeindruckende 2.200 Meter Höhenunterschied wären es, wenn man in Percha das gesamte Gemeindegebiet besuchen würde. Es reicht von den grünen Flussauen der Rienz bis zu den Gipfeln der mächtigen Rieserfernergruppe. Dazwischen breiten sich die Weiler Aschbach, Litschbach und Wielenberg an den Hängen aus, dazu im Talbecken, entlang der Pusterer Straße, Nasen und der Hauptort Percha Dorf. Unterhalb und oberhalb davon liegen bezeichnenderweise Unterwielenbach und Oberwielenbach im gleichnamigen Tal. Noch etwas weiter hinauf geht es nach Platten, bekannt für die schönen Wanderwege und seine Erdpyramiden. Sie erzählen eine Jahrtausendelange Geschichte, mit ihren Erdpfeilern aus lehmigem Sand und dem Deckstein darüber, der so scheint, als ob ihn das nächste Unwetter wegtragen könnte. Durch die Erosion sind die Erdpyramiden einer ständigen Veränderung unterworfen, einen Blick darauf kann man von der Aussichtsplattform werfen, die in einem 45-minütigen Ausflug von Platten aus erreichbar ist. Zu den beliebten Wanderzielen am Berg gehören auch das Oberwielenbacher Tal im Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Rammelstein und der Hochnall sowie die Gönneralm, eine der beliebtesten Almen Südtirols, die man mit einem Besuch der Erdpyramiden kombinieren kann. Im Tal windet sich hingegen der Radweg Pusterbike an Percha vorbei Richtung Olang und Toblach, während man in der anderen Richtung zu Fuß oder mit dem Bus nach Dietenheim gelangt, wo sich das bekannte Südtiroler Landesmuseum für Volkskunde befindet. Im Winter ist die Gondelbahn Ried in Percha einer der vier Orte zwischen Pustertal und Gadertal, von denen aus der Kronplatz einfach erreichbar ist. Dort oben, am Hausberg von Bruneck, warten rund 120 km perfekte Pisten auf Skifahrer und Snowboarder. Ein anderes Winterabenteuer bietet die Rodelbahn Lercheralm nahe der Erdpyramiden. In Percha kommt man immer wieder zu diesem Naturphänomen zurück.

Número de propiedad: IT23494123_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com