

Elmenhorst

3-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne

Número de propiedad: 24101036



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.164 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

De un vistazo

Número de propiedad	24101036	Precio del alquiler	1.164 EUR
Superficie habitable	ca. 97 m ²	Costes adicionales	300 EUR
Ocupación a partir de	01.02.2025	Piso	Ático
Piso	1	Comisión	keine Mieterprovision
Habitaciones	3	Espacio total	ca. 185 m ²
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 88 m ²
Año de construcción	1999	Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		
Tipo de aparcamiento	2 x Otros		

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	87.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	23.05.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



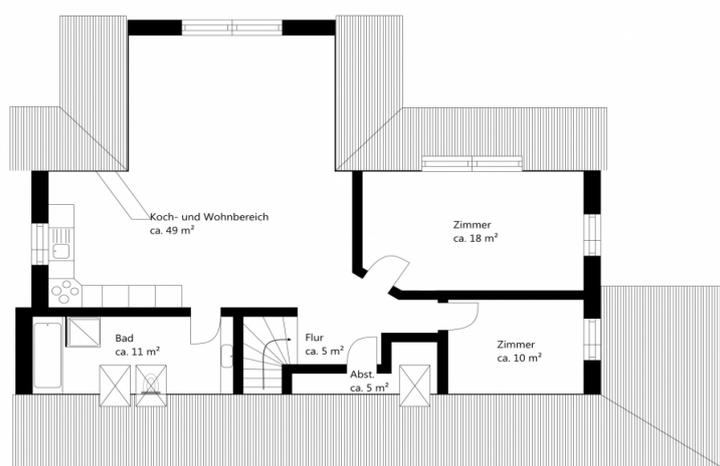
Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

La propiedad



Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Una primera impresión

Bei der zur Vermietung stehenden Wohnung handelt es sich um eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 97 m². Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses. Dieses steht auf einem ca. 3.800 m² großen Grundstück. Die Wohnung überzeugt durch ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und zwei weitere Zimmer. Ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein Ankleideraum vervollständigen den positiven Gesamteindruck dieser schönen Wohnung. Des Weiteren gehört ein Dachbodenraum zur Wohnung. Dieser hat einen direkten Zugang aus der Wohnung. Ein Kellerraum mit ca. 18 m², eigenem Außenzugang und Wasseranschluss für die Waschmaschine sowie ein Außenstellplatz runden das Angebot dieser Wohnung ab. Die Wasserversorgung für das gesamte Haus erfolgt über einen eigenen Brunnen und die Abwasserentsorgung über eine eigene Kleinkläranlage. Auf Wunsch ist eine Gartennutzung durch den Mieter möglich.

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Todo sobre la ubicación

Das idyllische Zweifamilienhaus liegt an der B75 zwischen Elmenhorst und Bargfeld-Stegen, direkt am Jersbeker Forst. Dieser lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Fahrradtouren oder Wanderungen ein. In Elmenhorst finden Sie alles für den täglichen Bedarf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie ein Wochenmarkt und Ladengeschäfte unterschiedlicher Art finden Sie im nahe gelegenen Bargteheide. Moderne Sportanlagen, schöne Freizeitanlagen, ein öffentliches Freibad, Tennisplätze, Golfclubs und vieles mehr sorgen in Bargteheide für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Im kulturellen Bereich bietet die Volkshochschule zahlreiche Kurse und Lehrgänge. Außerdem finden Sie hier das mehrfach ausgezeichnete "Kleine Theater". Durch die guten Anbindungen an die Bundesautobahnen A1 und A21, sowie die Bundesstraße B75 und die L 225 erreichen Sie die Hansestädte Hamburg und Lübeck sowie die Ostsee nach kurzer Fahrzeit. Die öffentlichen Verkehrsmittel von Bargteheide oder Ahrensburg halten Sie auch ohne eigenes Fahrzeug flexibel und mobil.

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 87.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24101036 - 23869 Elmenhorst

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sandra Husemann

Poppenbütteler Weg 191a Hamburgo - Alstertal

E-Mail: hamburg.alstertal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com