

Hannover

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

Número de propiedad: 24380030_3



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 2.410 EUR

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

De un vistazo

Número de propiedad	24380030_3	Precio del alquiler	2.410 EUR
Año de construcción	1947	Costes adicionales	538 EUR
		Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
		Comisión	2 Nettokaltmieten
		Espacio total	ca. 138 m ²
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie comercial	ca. 138 m ²
		Superficie alquilable	ca. 138 m ²

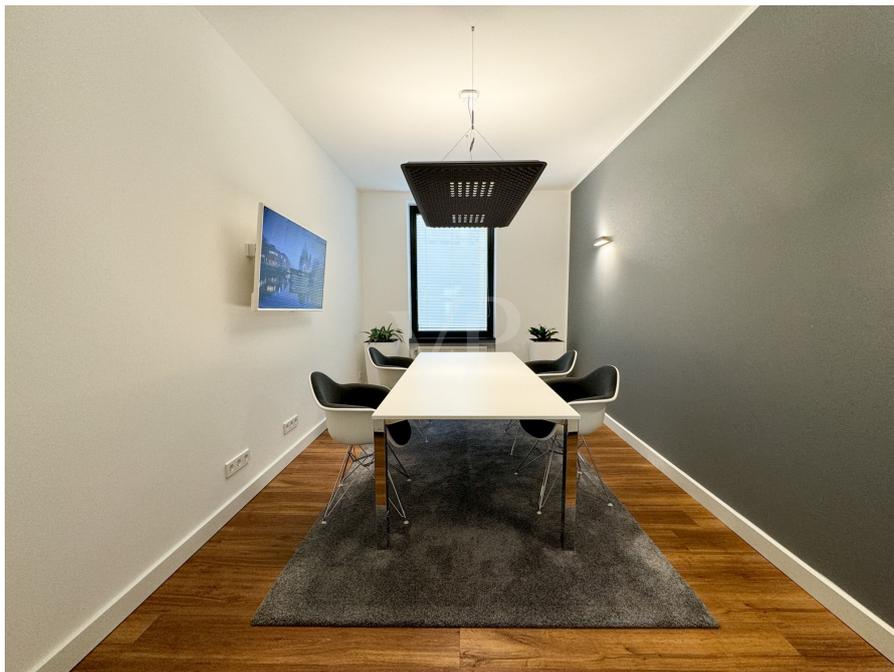
Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

Datos energéticos

Fuente de energía	Tele	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	08.09.2025	Demanda de energía final	141.00 kWh/m²a
		Año de construcción según el certificado energético	2003

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

La propiedad



Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

Una primera impresión

- ca. 138 m² im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC´s - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

Todo sobre la ubicación

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24380030_3 - 30159 Hannover

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com