

Langenhagen

# Attraktive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

*Número de propiedad: 24380028*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.441 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## De un vistazo

Número de propiedad	24380028	Precio de compra	750.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Almacenes / centros de producción	
Año de construcción	1983	Comisión	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Espacio total	ca. 601 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## La propiedad



Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## Una primera impresión

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m<sup>2</sup> - Bürofläche: ca. 145 m<sup>2</sup> - Grundstück: ca. 1.441 m<sup>2</sup> -  
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze  
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und  
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## Todo sobre la ubicación

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24380028 - 30855 Langenhagen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)