

Pattensen

# Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

Número de propiedad: 24380013\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 650.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.170 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## De un vistazo

Número de propiedad	24380013_1	Precio de compra	650.000 EUR
Año de construcción	1966	Comisión	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Espacio total	ca. 640 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Superficie comercial	ca. 320 m <sup>2</sup>
		Superficie alquilable	ca. 640 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	09.02.2034	Consumo de energía final	95.30 kWh/m <sup>2</sup> a

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## La propiedad





Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## La propiedad



Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Una primera impresión

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m<sup>2</sup> - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m<sup>2</sup> - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m<sup>2</sup> - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Todo sobre la ubicación

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.



Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)