

Hannover

# Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! Energetisch und modern in Wülfel

Número de propiedad: 24380002\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.116 EUR

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## De un vistazo

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Número de propiedad   | 24380002_1     |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Precio de compra   | 3 Monatsnettomieten<br>zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Oficina/ despacho  | Espacio de oficinas                         |
| Comisión           | 3 Monatsnettomieten<br>zzgl. gesetzl. MwSt. |
| Espacio total      | ca. 93 m²                                   |
| Espacio utilizable | ca. 0 m²                                    |

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## La propiedad



Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## La propiedad



Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Una primera impresión

Büro-, Praxis- oder Atelierfläche! - Gesamtfläche ca. 93 m<sup>2</sup> - elegante  
Beleuchtungskörper aus LED - ansprechende Sanitärbereiche - PKW Stellplätze -  
Glasfaseranschluss Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine  
unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Todo sobre la ubicación

Die 530.000 Einwohner-Stadt Hannover ist die Hauptstadt Niedersachsens und Sitz vieler namhafter Unternehmen und Dienstleister. Sie ist einer der führenden Wirtschaftsstandorte Norddeutschlands. Die Gewerbefläche liegt im südlichen Stadtteil Wülfel, welcher von Wohn- und Geschäftsarealen durchmischt ist. In unmittelbarer Nähe liegt das Messezentrum Hannover, in dem jährlich bedeutende Messen ausgerichtet werden. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in Laufweite. Der Standort bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Straßenbahnhaltstelle 600 Meter

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Otros datos

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número de propiedad: 24380002\_1 - 30519 Hannover

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)