Colonia de Sant Pere

Estupenda y moderna villa con piscina y licencia turística en Colonia de Sant Pere

Número de propiedad: ES255287

PRECIO DE COMPRA: 1.450.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 210 m^2 • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 421 m^2

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

De un vistazo

Número de propiedad	ES255287
Superficie habitable	ca. 210 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Año de construcción	2008
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.450.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

La propiedad

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

Una primera impresión

Excelente villa con licencia de alquiler turístico, ubicada en una calle tranquila y residencial en Colonia de Sant Pere. Ofreciendo la privacidad y serenidad, está situada a aprox. 300?m del mar y permite disfrutar de despejadas vistas a las montañas y al emblemático Puig de Ferrutx. Además, se encuentra cerca de todas las comodidades necesarias e interés. Construida con materiales de alta calidad, esta villa se encuentra en magnífico estado, lo que significa que se mantiene tan impecable como el primer día. Con un espacio habitable de aprox. 210 m² distribuidos en dos plantas, el inmueble se asienta sobre un terreno de aprox. 421 m², lo que ofrece un equilibrio ideal entre espacio interior y exterior. La planta baja alberga una cocina moderna y abierta que se conecta directamente con el comedor, inundado de luz natural, gracias a los grandes ventanales. El salón, amplio y acogedor, proporciona acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un entorno ideal para la vida familiar diaria. Gran piscina de agua salada y climatizada, es perfecta para relajarse durante todo el año. En la primera planta cuenta con tres dormitorios, todos con baño en suite. El dormitorio principal ofrece vistas impresionantes al mar y dispone de un vestidor privado y una zona de oficina o estudio, ideal para quienes necesitan un espacio personal. Un porche separa la casa principal de la sala de máquinas, la coladuría y un práctico trastero. Importante resaltar la mejora realizada en 2022, cuando se renovó completamente el exterior, incluyendo un perfecto aislamiento en la fachada, lo que garantiza el máximo confort y eficiencia energética. La propiedad está equipada con calefacción por infrarrojos y aire acondicionado con bomba de calor, manteniendo un ambiente ideal en todas las estaciones del año. Además, cuenta con depósitos de reserva de agua para mayor tranquilidad. Otro aspecto relevante es la licencia vacacional, ofreciendo potencial de rentabilidad a futuros propietarios. Con todas estas características, esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda moderna y bien equipada en una ubicación privilegiada. Su diseño funcional, las comodidades contemporáneas y la proximidad al mar y a las comodidades, aseguran una experiencia de vida inigualable.

Número de propiedad: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com