

Felanitx – Südost

# Espectacular finca de ensueño con preciosa piscina y vistas al mar en S´Horta, Felanitx

Número de propiedad: ES255082



PRECIO DE COMPRA: 5.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 380,22 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.375 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES255082
Superficie habitable	ca. 380,22 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	5.700.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad





Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad





Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



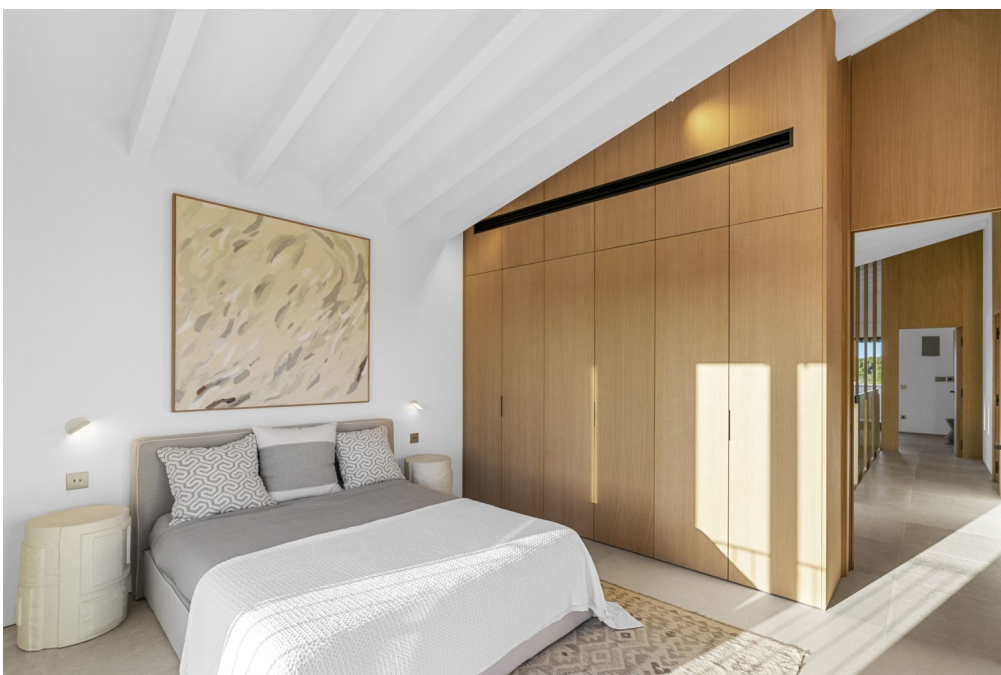
Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad





Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Una primera impresión

Fantástica finca de diseño de nueva construcción con vistas al mar en S'Horta cerca de Portocolom. La finca está situada en una amplia parcela de 15.300 m<sup>2</sup>, incrustada en un maravilloso jardín mediterráneo en absoluta privacidad y sólo es accesible a través de un camino privado. A pesar de su ubicación absolutamente privada, Portocolom, S'Horta, el exclusivo campo de golf Vall d'Or y también Santanyi se encuentran a pocos minutos. El diseño de la finca fusiona magníficamente la arquitectura típica mallorquina con elementos de estilo histórico como paredes de piedra natural con el confort moderno y un lujo único de última generación. La finca está decorada hasta el último detalle y amueblada con mucho estilo con muebles finos y obras de arte. Además dispone de suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado por conductos y Sistema Domótico Crestron Home. La superficie total construida es de 538 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas. Se accede a la planta baja a través de la espaciosa zona de entrada con techos de doble altura. En el lado izquierdo se encuentra la lujosa cocina de diseño con una gran isla de cocción y electrodomésticos integrados de Miele, Gaggenau y Liebherr, que se abre a un maravilloso comedor y a una fantástica terraza cubierta que cuenta con una zona ya preparada para una cocina de verano. El enorme salón que ocupa todo el ancho de la finca impresiona por su ambiente acogedor con chimenea y con una maravillosa vista al jardín mediterráneo y a la piscina hasta el mar. Otra sala de estar más pequeña, diseñada como home cinema, conduce a la zona de invitados con dos amplias suites con vestidores y acceso propio al jardín, así como al lavadero. Las escaleras conducen a la primera planta donde se encuentra un amplio dormitorio, un baño completo, otro gran salón y finalmente el dormitorio principal de aproximadamente 24 m<sup>2</sup> con baño en suite y vestidor privado. Desde el salón-comedor se accede a una hermosa terraza con pérgola y maravillosas vistas. Una escalera conduce a la zona de la piscina con otra pérgola y una maravillosa zona chill-out. La piscina infinita ofrece unas dimensiones impresionantes con una superficie de agua de 72 m<sup>2</sup> (4 x 18 m). Todas las estancias de la casa tienen acceso a las terrazas con fantásticas y despejadas vistas. La finca también dispone de garaje. ¡Una propiedad de ensueño con gran atención al detalle que cumple con los más altos estándares también puede ser suya! ¡Una visita obligada!

Número de propiedad: ES255082 - 07669 Felanitx – Südost

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)