

Puerto de Pollensa – Nord

# Excelente y lujosa villa de nueva construcción frente al mar en Puerto de Pollensa

Número de propiedad: ES244935



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 408 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 657 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244935
Superficie habitable	ca. 408 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5

Precio de compra	A petición
Casa	Villa
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Piscina

Número de propiedad: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Una primera impresión

Fantástica y única villa de lujo nueva en Puerto Pollensa en la prestigiosa zona de Llenaire en primera línea de playa con vistas al mar. Esta maravillosa villa de lujo de nueva construcción tiene un maravilloso jardín con una gran piscina muy privada. La villa minimalista atemporal está idealmente ubicada directamente en la fantástica playa de Puerto Pollensa en la privilegiada zona residencial de Llenaire y es perfecta para relajarse y disfrutar. A través del maravilloso paseo marítimo se puede llegar en pocos minutos al conocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa RCNPP, así como a una gran variedad de restaurantes y tiendas. La villa tiene un total de 408 m<sup>2</sup> de superficie habitable repartidos en 4 dormitorios y 5 baños. En la planta baja se encuentra la lujosa cocina americana abierta con electrodomésticos empotrados de alta calidad, además de un amplio y luminoso salón-comedor que se puede abrir por ambos lados con grandes frentes acristalados para que también puedas disfrutar de una fantástica Vista al mar desde el área de la piscina. Además, la villa tiene una gran terraza cubierta frente a las suites de invitados en el primer piso con fantásticas vistas al mar y un gran balcón frente a la suite principal en el segundo piso. La fantástica azotea con aproximadamente 50 m<sup>2</sup> y una gran y hermosa zona de jacuzzi y solárium chill-out ofrecen un lugar maravilloso para relajarse. Todos los pisos están conectados a través de un espectacular ascensor de vacío de vidrio. En la zona trasera de la piscina hay una maravillosa pérgola con cocina de verano, bar y zona de comedor, que también se puede cerrar completamente con elementos de cristal variables. Desde cualquier lugar se tiene una vista maravillosa de la Bahía de Pollensa con su hermosa playa de arena blanca y agua turquesa. Además, esta villa de ensueño cuenta con grandes ventanales panorámicos, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, así como materiales y acabados de muy alta calidad. ¡Se recomienda encarecidamente una visita! ¡No pierda esta gran oportunidad de poseer una de las propiedades más deseadas en Puerto Pollensa!

Número de propiedad: ES244935 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)