

Capdepera – Mallorca

# Gran Villa con ETV licencia en Capdepera

*Número de propiedad: ES244915*



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 550 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244915
Superficie habitable	ca. 550 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	4
Año de construcción	1987
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	950.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



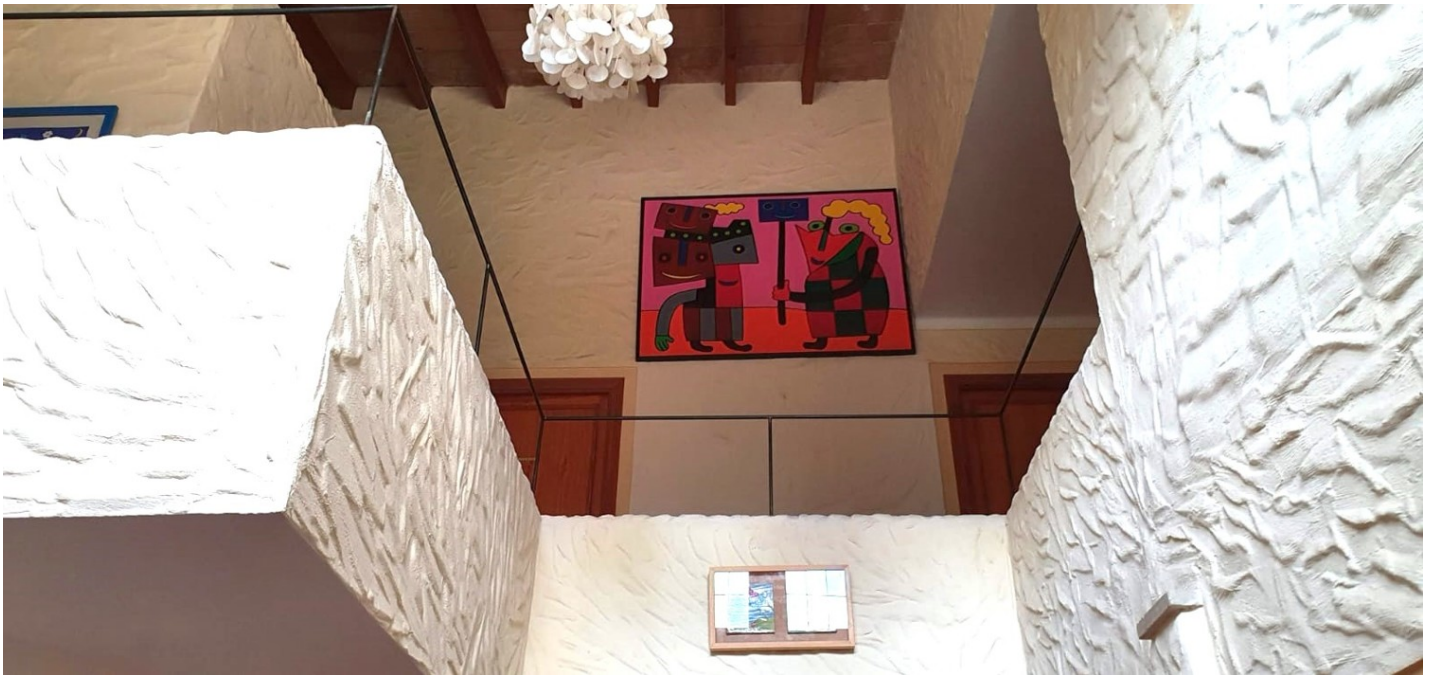
Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad





Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## Una primera impresión

Esta espectacular villa se encuentra en un entorno rural idílico, rodeada de majestuosas montañas y a poca distancia de paradisíacas playas en Capdepera. La propiedad, situada en una parcela de aproximadamente 7000 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie habitable de 550 m<sup>2</sup>. Distribuida en tres niveles, la villa ha sido diseñada estratégicamente para que todas las habitaciones tengan vistas al exterior. En la planta baja, un amplia y luminosa entrada con un impresionante techo alto da la bienvenida. Aquí también se encuentra un baño de cortesía con ducha, dos dormitorios dobles, un salón lleno de luz natural con chimenea y comedor, ambos con acceso directo a una terraza cubierta. La cocina, espaciosa y funcional, está equipada con una zona de comedor y se abre a otra terraza cubierta con vistas al jardín y las montañas. Una elegante escalera conduce a la primera planta, donde se encuentran cuatro dormitorios, uno de ellos con baño en suite, que cuentan con armarios empotrados y acceso a una terraza con vistas al jardín y al mar. Además, en esta planta hay un apartamento independiente con su propia entrada, que incluye un salón con chimenea, fantástica cocina, un amplio dormitorio y un baño con ducha. La terraza, que rodea toda la casa, permite el acceso a la azotea, desde donde se disfruta de una vista panorámica y excepcional. Fabuloso jardín ofrece gran variedad de árboles frutales, palmeras, zonas de sombra para relajarse y un espacio más que suficiente para una gran piscina, garaje y almacén. Como extra la villa cuenta con una licencia de alquiler turístico para 10 personas, lo que garantiza una alta rentabilidad. Todos los documentos necesarios, como la cédula de habitabilidad y el certificado de eficiencia energética, están en regla.

Número de propiedad: ES244915 - 07580 Capdepera – Mallorca

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)