

Colonia de Sant Pere - Nord

Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Geschäftsräume gegenüber dem Hafen in Colonia Sant Pere

Número de propiedad: ES244745



PRECIO DE COMPRA: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 660 m^2 • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 849 m^2





La propiedad

Una primera impresión

Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	ES244745
Superficie habitable	ca. 660 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	7
Dormitorios	6
Baños	5
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

3.000.000 EUR
Inmueble para uso residencial y comercial
para reformar
ca. 685 m²
Terraza





































Una primera impresión

Großartige Investitionsmöglichkeit! Angeboten wird ein Gebäude in der ersten Linie, mit zwei Wohnungen und einem Gewerbeobjekt, das in eine exklusive Residenz umgewandelt werden kann, direkt am Seehafen von Colonia Sant Pere gelegen. Es handelt sich um eine hervorragende Lage mit herrlichem Blick auf die Bucht von Alcudia, was diese Immobilie zu einem wahren Juwel macht. Die bebaute Fläche von ca. 685m2 verteilt sich auf drei Etagen, auf einem Grundstück von ca. 850m2. Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Gewerbeobjekt mit ca. 225m2, es liegt eine Lizenz vor dies in eine Wohneinheit mit privatem Pool umzuwandeln. Die erste Etage beherbergt zwei Wohnungen mit insgesamt fünf Schlafzimmern, drei Bädern und einer Wohnfläche von 187m2, mit ihren Wohnzimmern und Küchen. Sie verfügen zudem über Abstellräume, Waschräume und eine Außenterrasse. Auf dem Dach gibt es eine Solarium-Terrasse mit Panoramablick von 360°. Darüber hinaus gibt es ein Halbgeschoss von 250m2, in dem sich eine große Garage für mehrere Fahrzeuge befindet. Es handelt sich um eine wirklich großartige Investitionsmöglichkeit um ein tolles Objekt am Mittelmeer zu schaffen. Colonia de San Pedro ist ein sehr ruhiges Wohngebiet in der Bucht von Alcudia. Es gibt einen Yachthafen, kleine Buchten und keine Hotels, was es zu einem exklusiven Bereich ohne Menschenmassen macht. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns jederzeit gern.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com