

Alcudia – Mallorca

## For sale beautiful semi-detached house with swimming pool just a few meters from the beach of Alcudia

Número de propiedad: ES244671



PRECIO DE COMPRA: 540.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 195 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## De un vistazo

Número de propiedad	ES244671
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2006
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	540.000 EUR
Casa	Chalet
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Datos energéticos

Fuente de energía Eléctrica

Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad





Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



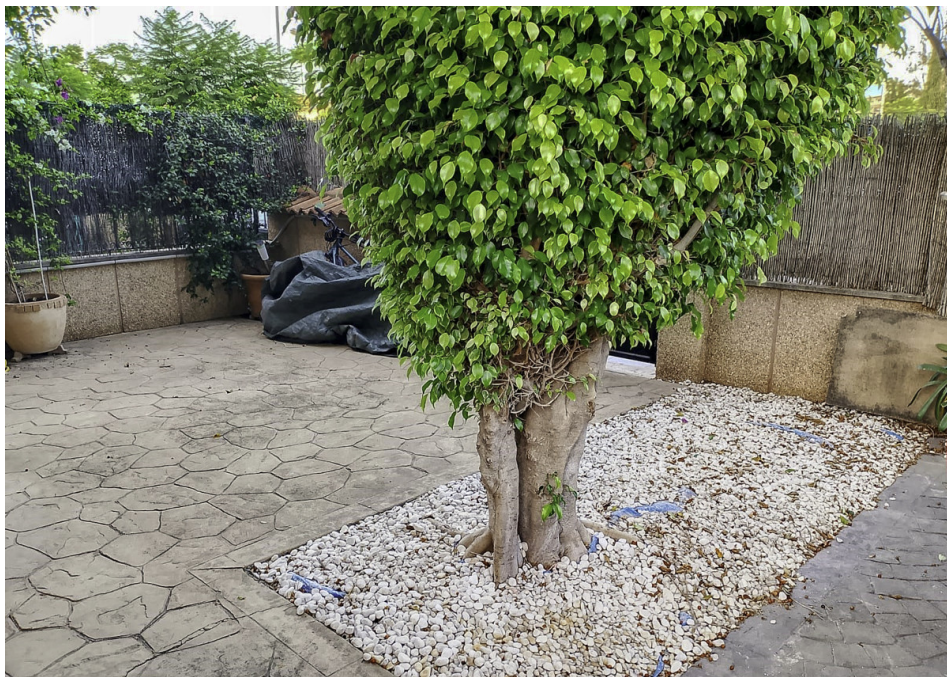
Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Una primera impresión

For sale this corner semi-detached house with swimming pool a few meters from the beach of Alcudia. It has several outdoor areas, garden, barbecue, terrace and private pool. It is distributed in two comfortable floors, on the ground floor the bright dining room in the glazed porch, living room with wood cooker, separate kitchen with pantry, separate laundry room and guest toilet. The comfortable staircase with stainless steel railing connects the upper floor with 3 bedrooms, the master bedroom with dressing room, en suite bathroom with bathtub and exit to the terrace, small hall, the other two with fitted wardrobes and a bathroom. A storage room in the attic. New air conditioning hot/cold, reserve water tank in case of power cut, solar panel for sanitary water, aluminium windows and double glazing. Fibre optic installation. Private outdoor parking area. The property has its own independent and private water and electricity meter, the house has no community fees. An opportunity to live all year round near the beach or investment with the possibility, in the long term, to apply for an ETV licence.

Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Todo sobre la ubicación

The property is located in a residential area with easy parking and only 370 metres from the beach of Alcudia. Very close to the promenade where one of the Ironman sports competitions is held. The marina Alcudiamar is only 2,5 kilometres away. The town of Alcudia is 3.5 kilometres away, with its old town surrounded by the medieval wall, one of the most symbolic constructions of the city, together with the Roman city of Pollentia.



Número de propiedad: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)