

Manacor – Nordost

En venta histórica casa con fantástica bodega, patio y terrazas, en el centro histórico de Manacor

Número de propiedad: ES234528



PRECIO DE COMPRA: 600.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 500 m² • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m²

Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

De un vistazo

Número de propiedad	ES234528
Superficie habitable	ca. 500 m ²
Habitaciones	12
Dormitorios	8
Baños	2
Año de construcción	1870
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	600.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Espacio utilizable	ca. 630 m ²
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



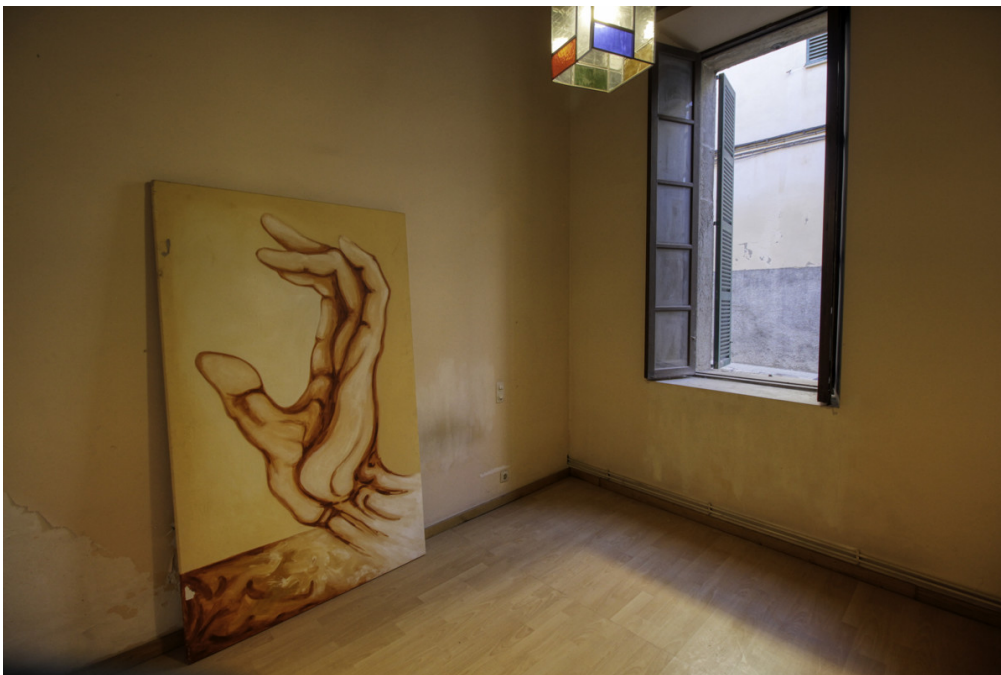
Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



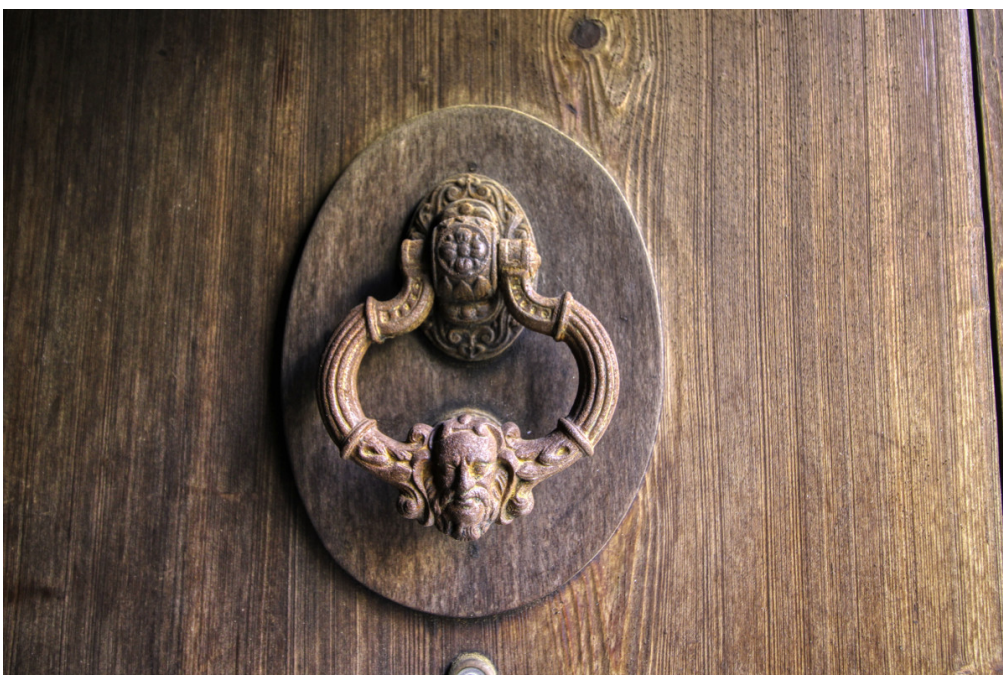
Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

La propiedad



Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

Una primera impresión

EXCLUSIVA! En venta esta histórica casa con fantástica bodega, patio y terrazas, situada en la esquina de calle muy tranquila del conjunto histórico BIC de Manacor. Esta emblemática propiedad data de mediados del siglo XIV, parcialmente reformada se encuentra en buen estado de conservación. Distribuida en tres plantas con aproximadamente 500 metros cuadrados y la antigua bodega en la planta sótano de 135 metros cuadrados. Destacan los antiguos techos abovedados, que deben ser conservados. Acogedor patio de unos 65 metros cuadrados con una zona cubierta con hermoso techo abovedado, un rincón interesante con posibilidad de abrir al exterior con unas grandes cristalera y rejas artesanas. Gracias a su orientación y abierta al patio, toda la casa disfruta de mucha luz. La casa se distribuye en la planta baja por un gran hall de entrada con hermoso arco, 4 dormitorios, 1 baño, amplio salón con chimenea y cocina, garaje, trastero. En la primera planta otro gran recibidor con balcón y salida a una de las terrazas, 3 dormitorios. En la segunda planta un baño independiente y un cuarto extra. A través de la escalera exterior se accede a otras 2 habitaciones. Techos altos con vigas de madera, algunos techos abovedados de piedra natural, grandes ventanales, antiguas puertas interiores de madera, la escalera del patio, preciosa escalera interior curva, espectacular arco de marés mallorquín. Unos 80 metros cuadrados de terrazas en varias azoteas. Dispone de calefacción con caldera de gasoil. El tejado ha sido recientemente reformado en su totalidad y estructuralmente se encuentra en muy buen estado de conservación. La casa está catalogada dentro del conjunto histórico, por lo que se debe reformar respetando la volumetría y fachadas incluyendo ventanas y el tratamiento moldurada de la ventana de mares mallorquín, los portales, arcos... Algunos de estos elementos históricos, se deben preservar. Una gran casa señorial con la posibilidad de reformar toda la construcción existente o ampliar el patio trasero. Además de espacio suficiente para hacer dos grandes viviendas con zonas comunes o hacer un proyecto para un pequeño hotel de interior. No dude en concertar una visita para apreciar su potencial

Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

Todo sobre la ubicación

Situada en el centro de Manacor pero en calle muy tranquila y residencial dentro del conjunto histórico, declarado BIC Bien de Interés Cultural. Manacor es actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros de Porto Cristo, 13 de la Cuevas del Drach y a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal.

Número de propiedad: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com