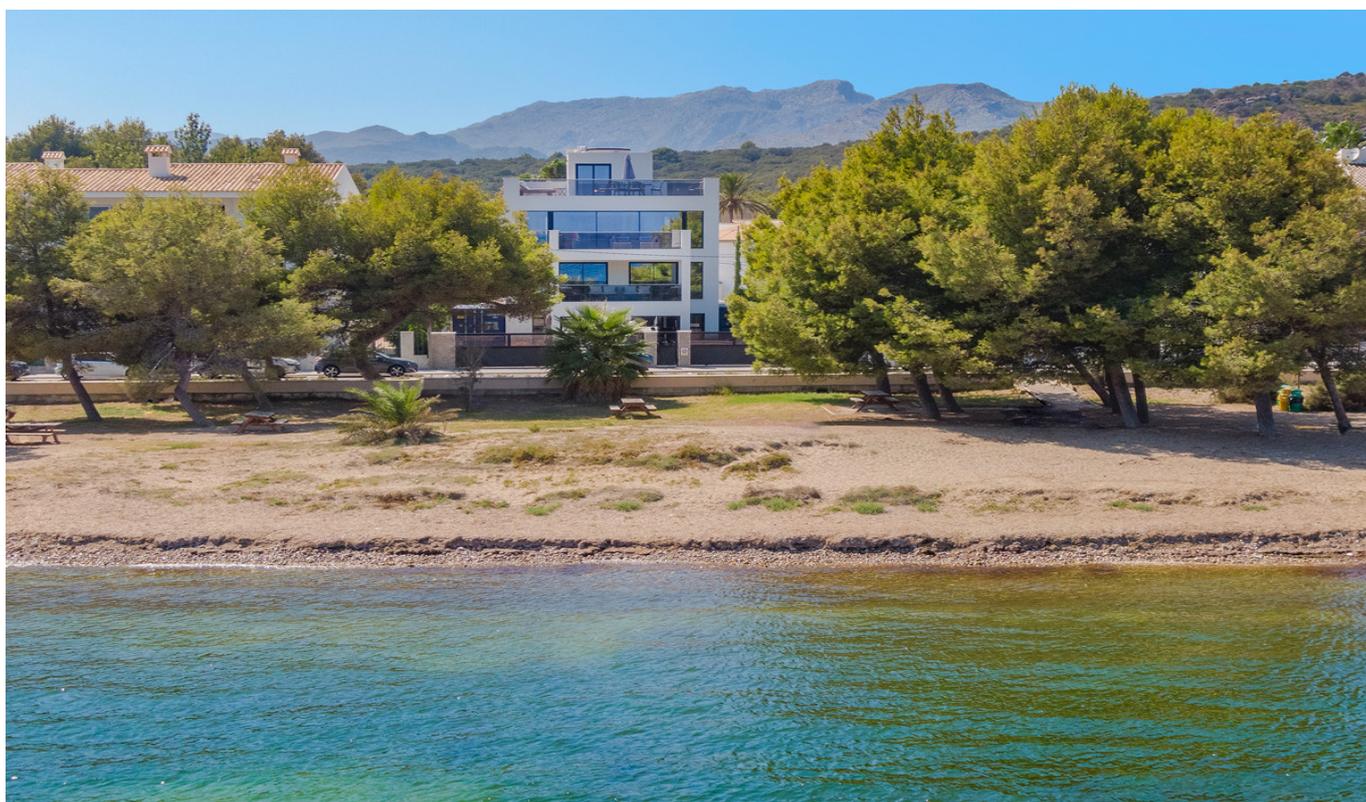


Puerto de Pollensa – Nord

# Excelente y lujosa villa de nueva construcción frente al mar en Puerto de Pollensa

*Número de propiedad: ES234425*



PRECIO DE COMPRA: 5.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 408 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 657 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234425	Precio de compra	5.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 408 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	5	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	4	Características	Piscina
Baños	5		

Número de propiedad: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Una primera impresión

Fantástica y única villa de lujo nueva en Puerto Pollensa en la prestigiosa zona de Llenaire con vistas al mar en primera línea de playa. Esta fantástica villa de lujo de nueva construcción tiene un fantástico jardín con una gran piscina muy privada en un edificio minimalista directamente en la fantástica playa de Puerto Pollensa. La excelente ubicación en una zona residencial privilegiada invita a relajarse y disfrutar. A través del maravilloso paseo marítimo se puede llegar en pocos minutos al conocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa RCNPP, así como a una gran variedad de restaurantes y tiendas. La villa tiene un total de 408 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, cocina americana abierta y salón-comedor además de un amplio y luminoso salón-comedor. Además, tiene una gran terraza cubierta delante de las suites de invitados, un gran balcón delante de la suite principal y una fantástica azotea de unos 50 m<sup>2</sup> con una gran y preciosa piscina de hidromasaje, zona solárium chill-out, cocina de verano con zona de comedor. Hay maravillosas vistas desde todas partes de la Bahía de Pollensa con su hermosa playa de arena blanca y agua turquesa. Además, esta villa de ensueño cuenta con grandes ventanales panorámicos, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado y materiales y acabados de muy alta calidad. ¡Se recomienda encarecidamente una visita! No pierda esta gran oportunidad y contáctenos, estaremos encantados de enviarle más detalles si lo solicita.

Número de propiedad: ES234425 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)