

Llubí – Mitte

# Magnífica casa de nueva construcción con piscina y fabulosas vistas a las montañas en Llubí, Mallorca

Número de propiedad: ES234333



SUPERFICIE HABITABLE: ca. 315 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 600 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234333
Superficie habitable	ca. 315 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	5
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Casa	Chalet
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica



Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Una primera impresión

Preciosa casa de nueva construcción con materiales de alta calidad en venta en Llubí. La propiedad se encuentra en una zona elevada del pueblo por lo que ofrece majestuosas vistas a las montañas y al mismo tiempo una zona tranquila que ofrece paz y relajación. La proximidad al centro del pueblo es muy conveniente ya que todos los servicios necesarios como tiendas, bares y restaurantes están al alcance de la mano. La casa se distribuye en dos plantas, en la planta baja hay un gran dormitorio doble con baño en-suite, así como una luminosa y abierta zona de estar con una excelente cocina totalmente equipada, un fantástico comedor con zona de estar que da directamente a la gran terraza con vistas espectaculares. En la primera planta hay tres dormitorios dobles con baños en-suite, incluyendo el dormitorio principal con una hermosa terraza privada y vistas ininterrumpidas de las montañas y el campo. Y por si fuera poco, la casa también cuenta con una fantástica zona chill-out exterior, que incluye una gran terraza con zona de comedor, un precioso jardín y una gran piscina privada con zona para tomar el sol, así como un aseo para invitados. Toda la casa dispone de aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año, así como un amplio garaje. ¡A esta maravillosa propiedad no le falta de nada para ofrecer a sus propietarios un nivel de vida lujoso y relajado!

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Zona chill-out
- Terraza

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 kilómetros de Palma y a 17 kilómetros de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.



Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)