

Son Serra de Marina – Nord

# Majestuosa e histórica propiedad y antigua bodega con acceso directo a la playa en Son Serra de Marina en la Bahía de Alcúdia

Número de propiedad: ES234126



PRECIO DE COMPRA: 10.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.450 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 23 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.947.831 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234126
Superficie habitable	ca. 1.450 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	23
Dormitorios	20
Baños	10
Año de construcción	1844
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	10.450.000 EUR
Casa	Finca
Espacio utilizable	ca. 4.471 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Piscina, Chimenea



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Una primera impresión

Majestuosa e histórica finca y antigua bodega con acceso directo a la playa cerca de Son Serra de Marina en la bahía de Alcúdia . La finca consta de varias casas, así como edificios agrícolas y una antigua capilla. El nombre de la finca es Son Serra de Marina, la urbanización del mismo nombre en el municipio de Santa Margalida lleva su nombre. La finca está fantásticamente situada entre las playas de Sa Canova y Son Real en la bahía de Alcudia. Aquí, en estas playas parcialmente vírgenes de agua turquesa y arena fina, todavía se puede encontrar el encanto de la Mallorca original. Desde la casa principal con sus dos torres, el terreno se extiende a través de fértiles prados y campos, así como extensos bosques de pinos y encinas, hasta el mar. La propiedad es perfecta para una finca ecuestre, una finca de polo o una bodega con hotel rural. O cualquier combinación de estas, las posibilidades son casi ilimitadas. El terreno llano y perfectamente utilizable cubre en total la inmensa superficie de aprox. 194ha y se divide en varias parcelas. La urbanización incluye la casa principal con sus dos torres, así como el ala lateral para el personal. Además, hay varios edificios agrícolas, establos, almacenes, así como un antiguo molino en la propiedad vecina que se puede adquirir por separado. La superficie total construida es de aproximadamente 4.470m<sup>2</sup>. La casa principal tiene una superficie construida de aprox. 1250 m<sup>2</sup> con una magnífica torre piramidal de estilo morisco del siglo XIV así como otra torre del siglo XVIII y se distribuye en un total de 5 plantas en la segunda torre. La casa principal cuenta con varios salones, dormitorios, baños, cocinas así como una histórica bodega con una fantástica bóveda en la que aún se conservan las antiguas barricas de roble de 3000 litros. Adosada lateralmente a la casa principal hay una casa para el personal y varias dependencias agrícolas. La finca tiene su propio coto de caza y actualmente se utiliza para la ganadería y agricultura, pero ofrece un enorme potencial para viñedos, plantaciones y mucho más. Todo está rodeado de un hermoso jardín con un huerto de naranjos y una gran variedad de árboles como olivos, pinos, encinas y otra vegetación diversa. La propiedad también cuenta con varios pozos naturales de agua dulce. Directamente detrás de la casa principal hay un depósito de agua abierto de casi 140 m<sup>2</sup> que podría convertirse en una piscina. Justo enfrente de la casa principal hay una hermosa capilla privada con mucha historia y gran valor arquitectónico, que está protegida como parte del patrimonio histórico de Mallorca. Existe un permiso de uso de terceros para esta capilla. También existe la posibilidad de adquirir el vecino directo. Esta finca tiene una parcela de aprox. 21.350m<sup>2</sup> y una superficie habitable de aprox. 290m<sup>2</sup>, que se distribuye en varios dormitorios, baños, un salón con chimenea, cocina y lavadero. La finca también tiene un hermoso jardín y un antiguo molino privado con unos 250 m<sup>2</sup> de superficie construida y dos dependencias agrícolas de unos 700 m<sup>2</sup>. Esta propiedad también se puede comprar por separado por un precio



de 1.600.000€. Al tratarse de una combinación de propiedades de distintos propietarios, se cobrará una comisión de compra prorrateada. Le informaremos del importe exacto y de las modalidades previa solicitud. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad tan grande en una ubicación única directamente junto al mar y ser capaz de llamar a una parte de la historia de Mallorca su propia.

Número de propiedad: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)