

Esporles – Mitte

# Excelente finca con gran olivar, producción propia de aceite y licencia vacacional en Esporlas, Mallorca

Número de propiedad: ES234057



PRECIO DE COMPRA: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 450 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES234057	Precio de compra	5.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 450 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	7	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	6	Características	Terraza, Piscina, Sauna, Chimenea
Baños	6		
Tipo de aparcamiento	4 x Puerto de coches, 1 x Garaje		

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



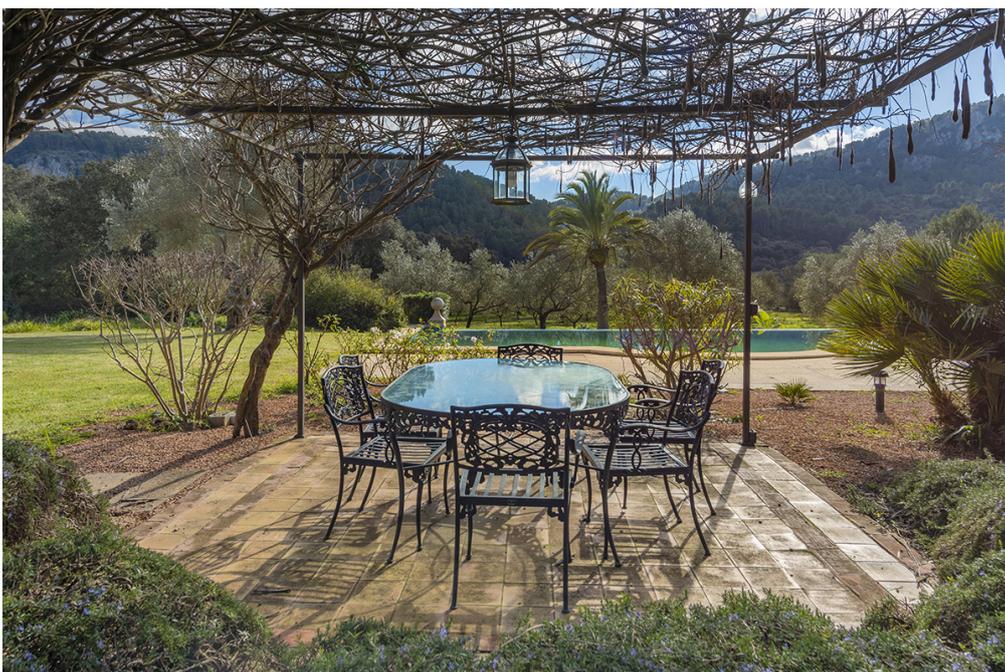
Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Una primera impresión

Esta magnífica propiedad histórica cerca de Esporlas, en el corazón de la Sierra de Tramuntana, ofrece mucha paz y tranquilidad gracias a su entorno montañoso. Una gran finca cuya historia se remonta al siglo XIV y que durante generaciones ha tenido un gran olivar con más de 1.000 árboles que cubren una superficie de 70.000 m<sup>2</sup>, con excelentes rendimientos agrícolas y la producción de un exquisito aceite de oliva virgen extra obtenido de una combinación de aceitunas Arbequina, Picual y Empeltre. ¡Es una oportunidad única para adquirir una propiedad de ensueño con una valiosa agricultura sostenible en Mallorca y al mismo tiempo una muy buena inversión con un excelente potencial de retorno! Majestuosa casa de estilo rústico de generosas dimensiones se distribuye en dos plantas. En la planta baja hay tres dormitorios, tres baños, incluida la suite principal con baño en suite y sauna privada, una gran cocina con despensa y zona de comedor, un amplio salón-comedor con acceso a un patio y una terraza cubierta con fantásticas vistas al jardín y a las montañas. En la primera planta hay dos dormitorios, un baño, una cocina, un salón y una salida a la terraza con magníficas vistas del jardín, la piscina y las montañas. Esta planta puede utilizarse como piso de invitados. También hay una casa de invitados independiente con un dormitorio, baño, cocina y sala de estar. Una gran ventaja de la casa es la licencia de alquiler vacacional para 10 personas, ¡que puede generar ingresos extra! Como extras, la propiedad cuenta con calefacción central de gasoil, aire acondicionado de ciclo inverso, calefacción por suelo radiante, un pozo, conexión a Internet de fibra óptica, varias terrazas, una bonita piscina, una pista de pádel y, por supuesto, fantásticas vistas. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Detalles de los servicios

- Calefacción central de gasoil
- Aire acondicionado de ciclo inverso
- Calefacción por suelo radiante
- Pozo
- Conexión a Internet por fibra óptica
- Terrazas
- Piscina
- Pista de pádel
- Sauna
- Aparcamiento para 4 coches
- Casa de invitados
- Licencia de alquiler vacacional
- Producción de aceite de oliva

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Esporles está enclavado en las estribaciones de la Serra de Tramuntana, en Mallorca. Este idílico pueblo combina tradición, naturaleza y modernidad. Una de las atracciones de Esporles es "La Granja", una histórica casa señorial que funciona como museo. Ofrece una visión fascinante de la vida tradicional mallorquina e incluye hermosos jardines, talleres y una impresionante colección de antigüedades. La iglesia parroquial de San Pedro domina el centro histórico del pueblo con su estilo gótico y es un maravilloso ejemplo de la arquitectura religiosa de la región. Para los amantes de la naturaleza y el deporte, Esporles es un punto de partida ideal para rutas de senderismo y cicloturismo en la Serra de Tramuntana, que invitan a explorar las impresionantes vistas y la naturaleza virgen. La ubicación de Esporles también es muy práctica. Está a sólo unos 15 km al noroeste de Palma, la capital de Mallorca, y el aeropuerto se encuentra a unos 25 km. Hay una amplia gama de propiedades en Esporles, desde casas de pueblo tradicionales hasta fincas renovadas y lujosas fincas rústicas. Su encantador y tranquilo entorno lo convierte en un lugar deseable para vivir para aquellos que quieran experimentar la auténtica Mallorca sin tener que sacrificar la proximidad a Palma.

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)