

Playa de Muro – Nord

# En venta magnifico hotel rural del siglo XVIII en un entorno natural en Playa de Muro, Mallorca

Número de propiedad: ES223435



PRECIO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 754 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 25 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 59.580 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223435
Superficie habitable	ca. 754 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	25
Dormitorios	22
Baños	22
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	70 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	4.900.000 EUR
Casa	Finca
Espacio total	ca. 2.487 m <sup>2</sup>
Espacio utilizable	ca. 2.277 m <sup>2</sup>
Características	Terraza

Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



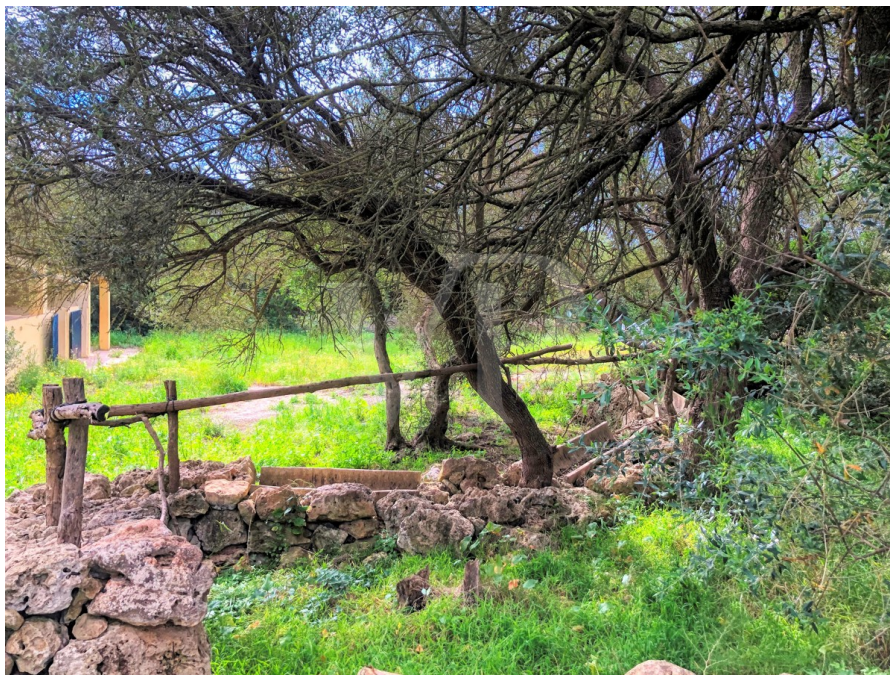
Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## Una primera impresión

En venta magnifico hotel rural del siglo XVIII rodeado de un entorno natural privilegiado en Playa de Muro ubicado en parcela de más de 6 hectáreas con amplios espacios abiertos con jardín, árboles frutales y a tan solo 5 kilómetros de una de las playas más extensas de la isla. Dedicado desde 1977 al alojamiento turístico, esta interesante propiedad dispone de Licencia Turística para 30 plazas y licencia de actividad de restaurante. Además de estar catalogada como Finca histórica. La propiedad consta de varia parcelas con un total de 64.000 metros cuadrados, con zona de estacionamiento, una gran piscina de unos 170 metros cuadrados con solárium, zona de relax y terrazas La casa principal que data de finales del siglo XVIII está distribuida en dos plantas, la recepción y el bar que en 2013 se rediseño, dos salones con una gran chimenea, la cocina industrial, antiguo horno de pan, bodega, almacenes, 4 aseos y dos fantástica terrazas. Destacan sus gruesas paredes, gran arco, techos altos con vigas originales de madera en la planta baja que aportan el carácter rústico. En la planta superior se encuentran las estancias principales, con un dormitorio doble, baño en suite, salón y estudio. Los alojamientos turísticos se distribuyen en 4 bloque con un total de 22 habitaciones con armario y baño en suite, también cuentan con terraza privada y salida a los jardines. Los cuales son 17 dobles más 5 triples. Construidos en los años 1984,1992 y el último bloque se construyó en 1999. En 2010 las habitaciones fueron renovadas y los baños rediseñados. Todas las construcciones se encuentran rodeadas por los jardines, con un total unos 4.500 metros cuadrados con variedad de plantas mediterráneas, autóctonas y árboles como olivos, almendros, higueras, cerezo, palmeras y algarrobos La sala de máquinas está ubicada en el antiguo molino de viento. Lejos de las casas, se encuentran las caballerizas con espacio para 10 caballos, almacén para los piensos, un guadarnés y un picadero. En otra zona de las parcelas se encuentran ruinas prehistóricas de varias estructuras y Talayots. Todas las habitaciones y la casa principal están equipadas con calefacción y aire acondicionado como parte de la renovación y modernización del 2008. Además cuenta con instalaciones de energía solar, como apoyo a la energía convencional. La finca cuenta con su pozo propio de agua potable. Las primeras renovaciones importantes se llevaron a cabo en 1984. Se hicieron algunas modificaciones y reformas en los años 2012 – 2019. No existe la posibilidad de ampliar las construcciones existentes, pero si seguir con su conservación y las reformas que sean necesarias. El aspecto ecológico sostenible fue siempre de particular importancia por parte de sus propietarios. Lo que ha dado lugar a este Hotel Rural que conserve su encantador y sencillo ambiente mediterráneo, enclavado en un lugar donde solo se perciben los olores y sonidos de la naturaleza.

Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## Todo sobre la ubicación

Fantástica ubicación en el centro de la Bahía de Alcudia, un entorno rural entre el pueblo de Muro a 7 kilómetros y a 5 de la Playa de Muro que dispone de diploma Bandera Azul en 2009, 2013 a la excelencia en materia de Salvamento, Socorrismo y Primero Auxilios Can Picafort con su Club Náutico también se encuentra a tan solo 5 kilómetros y el parque natural de La Albufera a 8 kilómetros. A tan solo 8 kilómetros se encuentra la Platja de Na Patana. Un espacio conservado en su estado natural. Esta zona empieza en la Platja de Son Bauló y se extiende 6 kilómetros hasta la localidad de Son Serra de Marina. El único Sendero Azul obtenido en Baleares, rico en restos arqueológicos. Además a tan solo 20 minutos en coche de la playa virgen de Sa Canova. Y conectada con la red de itinerarios destinados a los ciclistas que cubren más de 150 kilómetros, uno de los secretos de Mallorca que mucha gente las desconoce. Son las Ecovías y Rutas Cicloturistas por una gran cantidad de municipios de Mallorca.

Número de propiedad: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)