

Puerto Pollensa – Nord

# Lujosa Villa de nueva construcción frente al mar en Puerto de Pollensa, Mallorca

Número de propiedad: ES223416



PRECIO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 369,05 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 810 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## De un vistazo

Número de propiedad	ES223416
Superficie habitable	ca. 369,05 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	3.700.000 EUR
Casa	Villa
Características	Terraza, Piscina

Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite



Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad





Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## La propiedad



Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Una primera impresión

Magnífica Villa de nueva construcción directamente frente al mar en Puerto de Pollensa, una de las zonas más privilegiadas de Mallorca. Ubicada a unos pocos metros de todos los servicios públicos y de interés y en el mismo tiempo en una zona residencial y tranquila con acceso directo al mar. Esta fantástica propiedad dispone de unos 470m<sup>2</sup> distribuidos en 4 plantas en total. La planta sótano tiene una sala de máquinas, una lavandería, una gran garaje para 2 coches y un acceso a escaleras y ascensor que ofrece gran comodidad. En la planta baja encontraremos un espacio abierto y lleno de luz natural gracias a enormes ventanales y buena exposición al sol. Aquí se sitúa una moderna cocina abierta amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, enorme salón-comedor con su sala de estar que lleva a una terraza con bonita piscina de unos 36m<sup>2</sup> y un precioso jardín, es una magnífica zona de relax! Subiendo a la primera planta encontraremos 3 dormitorios de buen tamaño con sus baños en suite cada uno y vestidores privados. Esta planta tiene acceso a dos terrazas, una frontal con vistas al mar y otra con vistas al jardín y piscina. Subiendo una vez más llegaremos a un inmenso dormitorio principal con su baño completo, un jacuzzi, un vestidor y todo esto en un único y gran espacio abierto con salida a la terraza privada, mostrando espectaculares vistas a toda la bahía de Pollensa. Esta Villa es una auténtica joya que invita a disfrutar de la vida para siempre! No pierda esta oportunidad de adquirir su propio y privado paraíso! La localidad del Puerto de Pollensa se sitúa al norte de la isla en la bahía de Pollensa. La localidad del Puerto Pollensa se encuentra a 60 km de la capital Palma y a 10 km de Alcudia. En sus inmediaciones encontramos las localidades de Pollensa, Alcudia y Sa Pobla. La población del Puerto de Pollensa y Pollensa en conjunto ronda los 16.000 habitantes. El Puerto de Pollensa es un importante núcleo turístico donde destaca su hermosa playa de arena, su puerto deportivo y su paseo marítimo. En la plaza Miquel Capllonch se celebra todos los miércoles el mercado semanal. En este punto de la localidad encontramos la iglesia y multitud de bares y restaurantes.



Número de propiedad: ES223416 - 07470 Puerto Pollensa – Nord

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)