

Manacor – Nordost

## Dúplex en primera planta de casa señorial histórica ubicado dentro del conjunto histórico de Manacor

Número de propiedad: ES213294



PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 360 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES213294
Superficie habitable	ca. 310 m <sup>2</sup>
Habitaciones	10
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1859

Precio de compra	365.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 390 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



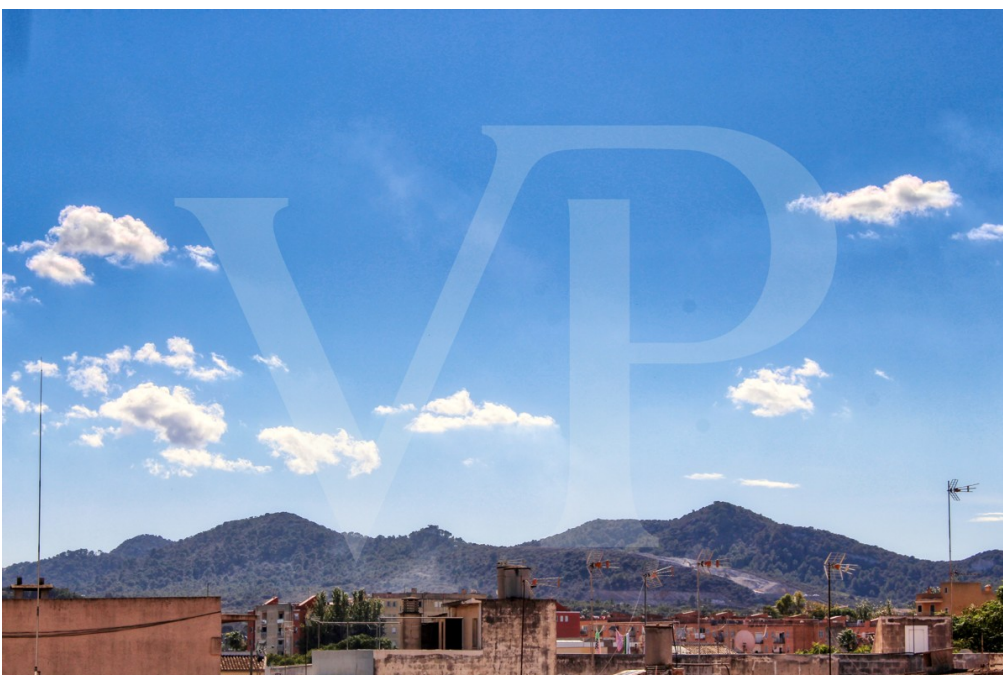
Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



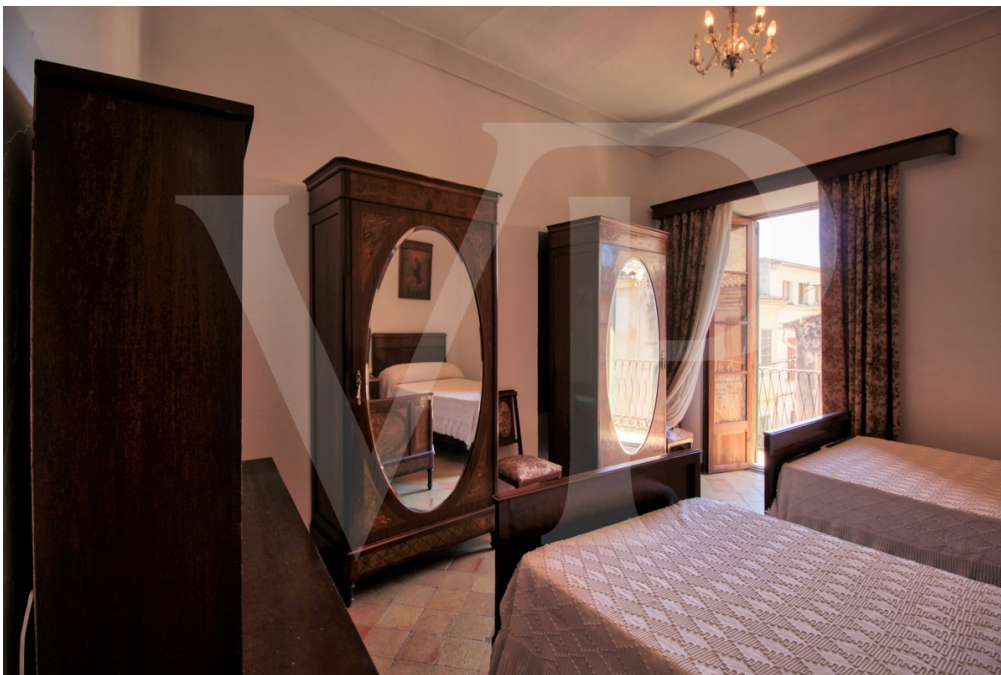
Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

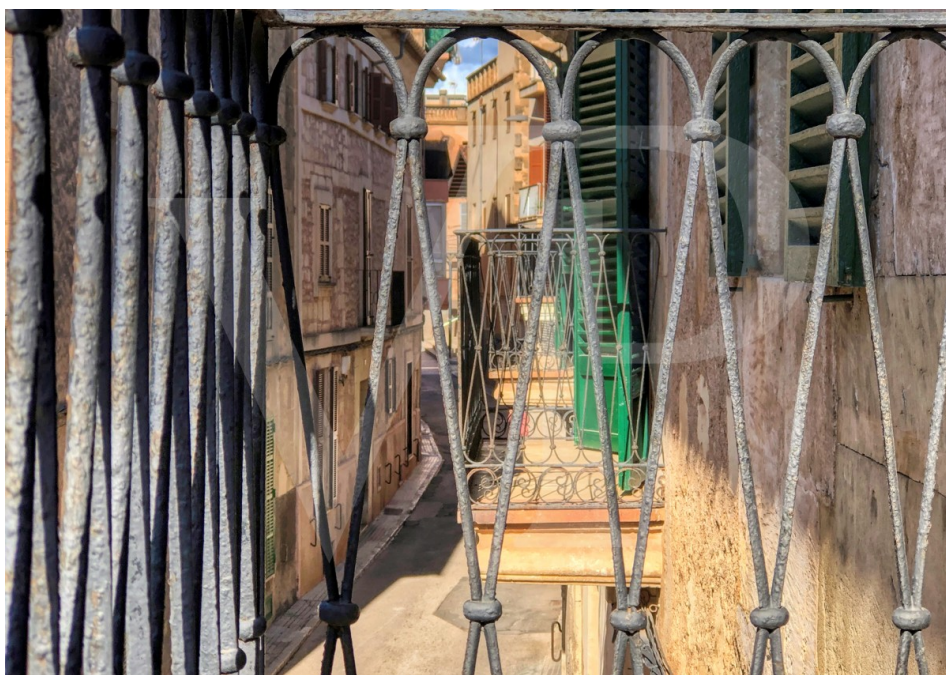
## La propiedad





Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## Una primera impresión

En venta increíble dúplex en la primera planta de esta fantástica casa señorial en el centro de Manacor. La propiedad en esquina, con buena orientación, se encuentra en una de las mejores calles dentro del conjunto histórico, con preciosa fachada exterior la cual se ha de mantener íntegramente por estar protegida, la propiedad muy bien conservada tiene muchas posibilidades. Fue un antiguo convento de frailes Enagistas por lo también quedan protegidos los elementos estructurales y acabados que tiene un valor histórico o artístico singular. Por una espectacular entrada independiente se accede la primera planta del edificio. La casa señorial de 320 metros de vivienda, con 2 salones y 5 amplios dormitorios, se distribuye en amplio recibidor donde se conectan todas las zonas. Un salón con chimenea y balcón con uno de los accesos a la cocina con despensa y encantadora galería, usada antiguamente, por los frailes Enagistas, como comedor de verano y en la actualidad como lavandería. Encantadora balcón que rodea el patio interior que nos conduce al acceso de la planta superior de 74 metros cuadrados. Esta segunda planta almacén con muchas posibilidades nos conducen a una terraza superior de unos 25 metros cuadrados, con unas vistas despejadas al entorno. Otro gran salón comedor con chimenea de mármol y con balcón, un dormitorio independiente y desde el comedor se accede al gran dormitorio principal también con balcón y dormitorio contiguo con muchas posibilidades, antiguo dormitorio del bebe, con gran baño en suite también conectado al pasillo. El largo pasillo con altos techos distribuyen el resto de dormitorios y un armario al final aprovecha el espacio. Un gran dormitorio con dos estancias y gran baño en suite. Otro precioso dormitorio doble en la esquina del edificio con otro fantástico balcón. Cabe destacar los detalles de las preciosas puertas de todas las estancias y la espectacular puerta de entrada y preciosa escalera de peldaños de piedra natural mallorquina. Suelos con los antiguas baldosas de barro en algunas estancias, en las otras estancias antiguos azulejos. Escaleras de mármol, chimeneas revestidas con mármol. Algunos techos con vigas de madera y otros con estucos. Altos techos, amplias estancias. Preciosas puertas y vidrieras de madera de norte viejo, muy bien conservadas, actualmente insustituibles por sus altas calidades de la madera y trabajos de ebanistería. Los 2 baños necesitan actualizar o reformar, la vivienda proporciona espacio suficiente para la instalación de más sanitarios. Instalación eléctrica nueva y tejados recientemente reformados. El precio es por la casa sin muebles.

**Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost**

## Todo sobre la ubicación

Situada en pleno centro de Manacor pero en calle muy tranquila. Manacor es actualmente la segunda ciudad de Mallorca con gran actividad durante todo el año, muy bien conectada a 12 kilómetros de Porto Cristo, 13 de la Cuevas del Drach y a 1 kilómetro de la Academia Rafa Nadal.

Número de propiedad: ES213294 - 07500 Manacor – Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)