

Capdepera – Nordost

# Fantástica finca con una excelente ubicación en Capdepera

Número de propiedad: ES212820



PRECIO DE COMPRA: 900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 33.231 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES212820	Precio de compra	900.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>



Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad





Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## Una primera impresión

En venta esta fantástica finca agraria de 3,3 hectáreas, ubicada en la ladera del Puig de Sa Cova Negra en Capdepera a 5 minutos de Cala Ratjada en la costa este, unos de los principales destinos turísticos de la isla muy demandado por los ciudadanos alemanes. Con vistas panorámicas de la ciudad vieja de Capdepera a 6 kilómetros del campo de golf "Roca Viva" Terreno ideal para viñedo con su justa inclinación, con la posibilidad de construir nave agrícola o bodega de unos 320 metros cuadrados. En la parte baja de la propiedad se encuentran dos zona llanas con buenas tierras para cultivo, aptas para potreros o viñedos. En la parte alta otras zonas de bosque con encinas centenarias, pinos, ullastres y matorral. La finca está vallada y dispone de antiguos muros de piedra "marges". Además de una preciosa era de trilla empedrada. Además la parcela dispone de dos pozos de agua propios, también conexión de agua y alcantarillado de la ciudad. Hay una solicitud de construcción preliminar, que permite construcción de estancia de 320 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas con un máximo de 4 metros de altura cada planta, más sótano, piscina y terrazas cubiertas. Situándola en la parte alta con una distancia de 10 metros del linde de la finca. Además de lindar al norte con parcela Áreas Naturales de Especial Interés ANEI. Los diseños de los arquitectos están disponibles.



Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## Detalles de los servicios

Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## Todo sobre la ubicación

Capdepera se encuentra a 5 minutos de Cala Ratjada, a 10 de Cala Mesquida y a 15 minutos de la reserva natural de Cap de Freus.



Número de propiedad: ES212820 - 07589 Capdepera – Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)