

Colonia de Sant Pere – Nordost

# Fantastic historic property with luxury rural hotel project in Colonia Sant Pere, Mallorca

*Número de propiedad: ES202587*



**PRECIO DE COMPRA: 7.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 1.630,32 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 19 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.442.649 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES202587	Precio de compra	7.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 1.630,32 m <sup>2</sup>	Hostelería	Hotel
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	para reformar
Habitaciones	19	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	18		
Baños	18		

Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



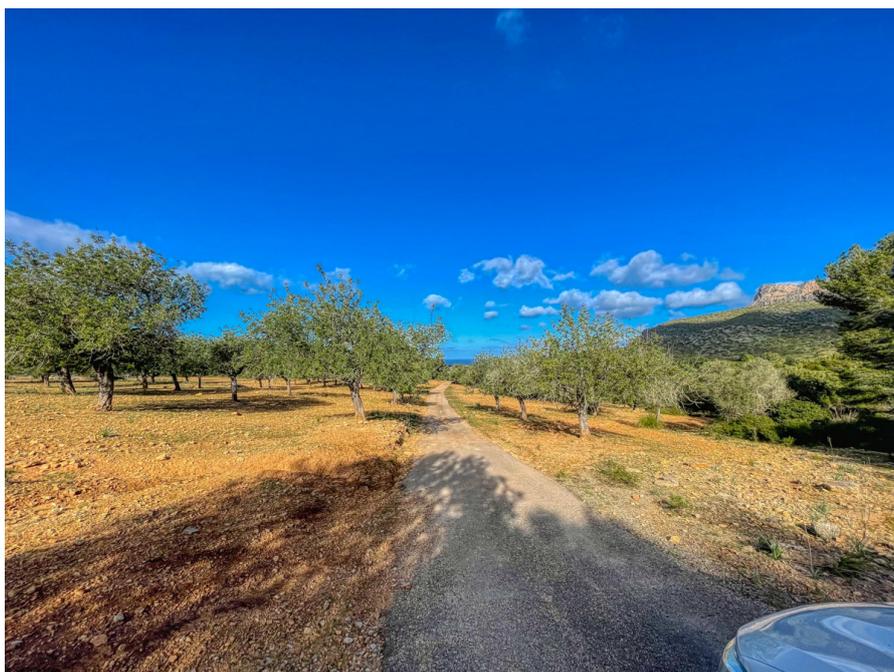
Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



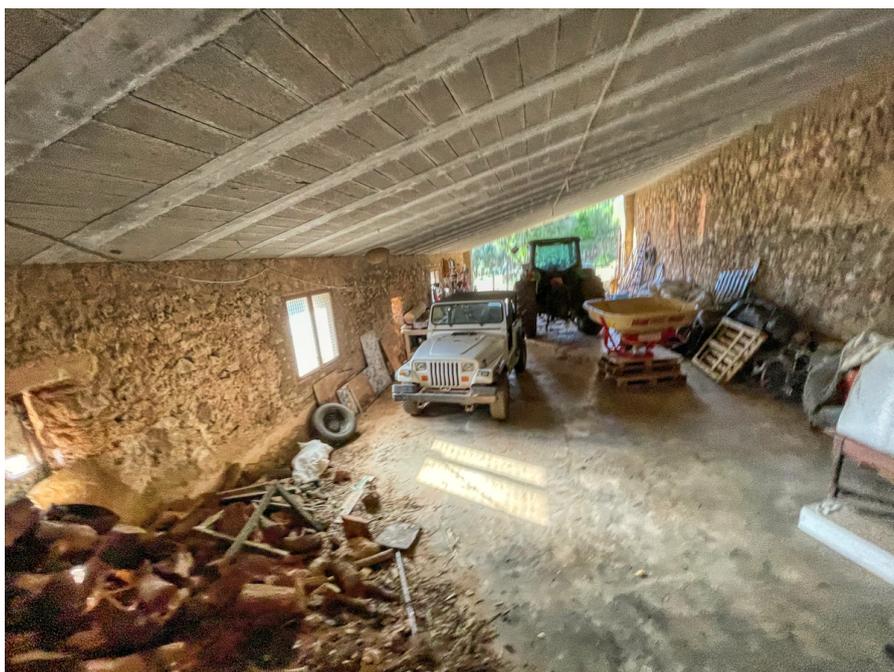
Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## La propiedad



**Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost**

## Una primera impresión

Fantastic historical property with 543 hectares of land in the immediate vicinity of Colonia Sant Pere and the beaches of Son Serra de Marina and project for a luxury country hotel. This fantastically located historic property with a built area of approx. 1630 m<sup>2</sup> is only 5 minutes from Colonia Sant Pere and its marina and beaches and extends over a total of more than 5.4 square kilometers (543 hectares) with a completely fenced perimeter of approx. 28 Kilometers. The property has its own, very productive hunt and subsidized almond cultivation, ecological sheep breeding with approx. 350 animals and cattle breeding with approx. 20 animals of the local Mallorcan breed. The property has extensive land with olive and Joshanna bread trees and offers further enormous potential for the cultivation of, for example. Wine . The view of the Bay of Alcúdia and the Traumunta Mountains is absolutely impressive. An already detailed project envisages the transformation of the existing 19th century building into a luxury country hotel with a total of 18 rooms, some of which have a private pool. A large SPA and its own restaurant are also planned. The application for a license to operate a country hotel has already been made and approval is expected shortly. On request, we will be happy to send you detailed information on the hotel project and further information on the property. The dream location in the immediate vicinity of Colonia Sant Pere is unique. A unique opportunity to acquire a historical piece of Mallorca.

Número de propiedad: ES202587 - 07579 Colonia de Sant Pere – Nordost

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)