

Wustrow – Wustrow

Maisonettewohnung mit Blick auf den Wustrower Hafen

Número de propiedad: 232650092



PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

De un vistazo

Número de propiedad	232650092	Precio de compra	249.000 EUR
Superficie habitable	ca. 40 m ²	Piso	Apartamento de vacaciones
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	2	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1997		

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	161.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.10.2031	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propiedad



Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propiedad



Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propiedad



Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propiedad



Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

La propiedad



Ein Blick auf die Infrastruktur

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Una primera impresión

Das im Jahr 1997 erbaute Deutsche Haus liegt direkt am malerischen Hafen von Wustrow und vereint historischen Charme mit moderner Gastfreundschaft. Ursprünglich als Hotel und Restaurant von den Einheimischen betrieben, hat sich das Haus schnell als beliebter Treffpunkt für Einheimische und Touristen etabliert. Mit seiner erstklassigen Lage, gemütlichen Apartments und exzellenter Küche bietet das Deutsche Haus eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die ein Stück Küstengeschichte weiterführen möchten. Beim Betreten des ca. 40 m² großen Apartment gelangt man in den hellen und freundlichen Wohn- und Essbereich. Dieser ist großzügig geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Esstisch. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen für einen atemberaubendem Blick auf den Darßer Bodden. Eine praktisch ausgestattete Pantryküche offeriert die Möglichkeit für die Zubereitung von Speisen. Ein Duschbad ergänzt diese Etage. Über eine Treppe gelangt man auf die zweite Ebene des Apartments. Hier befindet sich der Schlafbereich, welcher ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank bietet. Komplettiert wird diese Ebene durch ein kleines WC. Ein direkter Zugang zum Balkon ermöglicht den uneingeschränkten Blick auf den Wustrower Hafen. Die Fassade wird in mit einen neuen Anstrich versehen. Das Farbkonzept liegt uns in Kürze vor. Parkmöglichkeiten stehen vor dem Gebäude zur freien Verfügung. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über sämtliche Einzelheiten dieser Immobilie und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Detalles de los servicios

- Einmaliger Blick auf den Wustrower Hafen
- beliebte Lage bei Einheimischen und Touristen
- ca. 40 m² Wohnfläche
- Einbauküche
- Duschbad & Gäste-WC
- weitläufiger Blick vom Balkon über den Bodden

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Todo sobre la ubicación

Die Halbinsel Fischland-Darß-Zingst erstreckt sich entlang der Ostseeküste Deutschlands und ist ein wahrer Schatz der Natur. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre unberührte Landschaft, endlosen Sandstrände und malerischen Fischerdörfer aus. Mit einer Gesamtlänge von etwa 45 Kilometern erstreckt sich die Halbinsel in den Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sie vor Entwicklung und Umweltauswirkungen schützt. Die Landschaft von Fischland-Darß-Zingst beeindruckt mit sanften Hügeln, weiten Wiesen und dichten Wäldern. Die Küstenlinie ist geprägt von feinem Sand, Dünen und atemberaubenden Klippen. Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Bodden, flache Lagunen, die von schmalen Landstreifen getrennt sind und einen einzigartigen Lebensraum für seltene Vogelarten, Fische und Pflanzen bieten. Die Region ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Wanderer und Wassersportenthusiasten. Die Strände laden zum Sonnenbaden, Schwimmen und Surfen ein, während die Wälder und Wiesen perfekte Kulissen für Wanderungen, Radtouren und Reitausflüge bieten. Entlang der Küste erwarten Sie bezaubernde Ortschaften wie Ahrenshoop, Prerow und Zingst, die mit ihren pittoresken Häusern, gemütlichen Cafés und erstklassigen Restaurants zum Verweilen einladen. Ein weiteres Highlight von Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos der Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft, der sich über eine Fläche von über 800 Quadratkilometern erstreckt und eine faszinierende Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten beherbergt. Hier können Sie geführte Wattwanderungen unternehmen, Bootstouren erleben und seltene Vögel in ihrem natürlichen Lebensraum beobachten. Fischland-Darß-Zingst ist zweifellos ein einzigartiges Reiseziel, das für jeden etwas zu bieten hat. Egal, ob Sie die unberührte Natur erkunden oder einfach nur die Ruhe und Schönheit dieser Halbinsel genießen möchten - hier finden Sie alles, was Sie für einen erholsamen Urlaub abseits des Alltags benötigen.

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 161.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 232650092 - 18347 Wustrow – Wustrow

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Martin Briesemeister

Ernst-Thälmann-Straße 13 Fischland Darß

E-Mail: fischland-darss@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com