

Estepona – Andalusien

# Impresionante Ático con vistas al mar en Oasis 325 Estepona

Número de propiedad: ES24385519



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 598.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 102,35 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## De un vistazo

Número de propiedad	ES24385519
Superficie habitable	ca. 102,35 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2022
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento de varias plantas

Precio de compra	598.000 EUR
Piso	Ático
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Una primera impresión

Este elegante ático dúplex con 2 dormitorios, 2 baños, un diseño excepcional y una impresionante terraza soleada, está situado en Estepona y ofrece vistas panorámicas al mar, la montaña y la naturaleza. Aparte de las impresionantes vistas al mar, todas las tardes se puede disfrutar de puestas de sol de 180° y vistas a las verdes colinas de la reserva natural circundante. Destacan las dos terrazas, pero sobre todo la gran terraza solarium privada de casi 70m<sup>2</sup>, amueblada y decorada con bonitos muebles de exterior de diseño y unas vistas inigualables. Dispone de una zona de barbacoa con cocina americana y bar, una espaciosa zona de estar, amplio espacio para varias tumbonas, una bañera de leña de la marca austriaca "Feuerwasser", una ducha solar ultramoderna y un rincón con pérgola para relajarse. Un ambiente ideal para disfrutar de las hermosas vistas y del suave clima mediterráneo. El ático tiene una ubicación inmejorable dentro del complejo residencial, ya que se trata de un Atcio de esquina con orientación suroeste. Las vistas despejadas y abiertas están siempre garantizadas. La propiedad está amueblada con mucho gusto y se ha invertido mucho en mejoras y altas calidades. Destacan la iluminación acogedora y bien pensada en todas las habitaciones, la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, el aire acondicionado regulable individualmente, el sistema de sonido Sonos en toda la casa, toldos extralargos con sensores de viento, generosos armarios empotrados con gran equipamiento interior, ventiladores de techo de alta calidad y conexión a internet dentro y fuera. Un gran trastero y una plaza de garaje para 1 coche está incluido en el precio y por 12.000 euros adicionales se podrían adquirir 2 plazas para motos que se encuentran al lado de la plaza de parking. La comunidad cerrada de Oasis 325 es excepcional: seguridad y conserjería 24 horas, piscina exterior e interior, zona de spa con sauna y baño turco, gimnasio totalmente equipado y zona de yoga, amplios vestuarios, gran zona comunitaria (sala de co-working). Ya sea segunda residencia o residencia principal, es una gran propiedad para disfrutar todo el año.

Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Todo sobre la ubicación

El famoso puerto "Puerto Banús", con sus tiendas de lujo, restaurantes, yates y su famosa vida nocturna, se alcanza en 15 minutos en coche y el aeropuerto internacional de Málaga está a menos de una hora. Diversos campos de Golf, hospitales, colegios y centros comerciales se encuentran a poca distancia en coche. Estepona es sin duda un lugar ideal para vacaciones o para adquirir una residencia habitual; las buenas infraestructuras hacen de esta zona un sitio privilegiado en la Costa del Sol.

Número de propiedad: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)