

Estepona – Andalusien

## Wonderful ground floor flat, recently refurbished right on the beach in Estepona.

Número de propiedad: ES23385504



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.765.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23385504
Superficie habitable	ca. 127 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2003
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.765.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Espacio utilizable	ca. 107 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	04.10.2033	Consumo de energía final	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E



Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Una primera impresión

Our completely reformed 3 bedrooms, 2 bathrooms ground floor apartment is located in one of the most beautiful first line developments on the New Golden Mile between San Pedro and Estepona. Cabo Bermejo is a 5-Star beachfront gated community with 24h security, perfectly maintained tropical gardens, 2 outdoor community pools with waterfalls, artificial lakes, a gym and a sauna area. The “paseo marítimo” passes right in front of the urbanization and several lovely restaurants as well as the 5-star hotels “Las Dunas” or “Ikos Resorts” are in walking distance. The apartment has a brand-new open kitchen and launch area which was carefully planned by our interior designer. It allows you to fully appreciate the unobstructed views to the Mediterranean Sea. The Bang & Olufsen Soundsystem and the electric fireplace are two of many more exclusive features which complete this stunning interior. The apartment comes with an underground parking and a storage room

Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Todo sobre la ubicación

Cabo Bermejo is a 5-Star beachfront gated community with 24h security, perfectly maintained tropical gardens, 2 outdoor community pools with waterfalls, artificial lakes, a gym and a sauna area. The “paseo marítimo” passes right in front of the urbanization and several lovely restaurants as well as the 5-star hotels “Las Dunas” or “Ikos Resorts” are in walking distance.

Número de propiedad: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)