

San Roque

# Maravillosa villa en Estepona con vistas panorámicas al mar y a la montaña

Número de propiedad: ES23385484



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## De un vistazo

Número de propiedad	ES23385484	Precio de compra	2.350.000 EUR
Dormitorios	4	Casa	Villa
Baños	6	Comisión	El vendedor no paga comisión
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje	Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad





Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## La propiedad



Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## Una primera impresión

Esta impresionante villa independiente está situada a sólo 5 kilómetros del encantador puerto de Sotogrande, ofreciendo pintorescas vistas de la costa y África. La Costa del Sol, donde se encuentra la villa, es conocida por su maravilloso clima y más de 300 días de sol al año, por lo que es un paraíso para aquellos que disfrutan de actividades al aire libre como días de playa, paseos por la montaña, y deportes como el polo y el golf. La villa está situada en la ladera de una montaña y ofrece unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo, África y Gibraltar. Su diseño intuitivo garantiza que se sienta como un verdadero hogar. La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón-comedor de planta abierta, que conduce a la terraza y al jardín privado con piscina, creando el lugar perfecto para relajarse o socializar. La primera planta consta de 4 dormitorios, todos con baño privado y armarios empotrados. Todos estos dormitorios también se benefician de vistas panorámicas de la costa. El sótano de la casa cuenta con una piscina cubierta, una sauna y un aseo, con la opción de personalizar el espacio abierto para el uso que desee. Además, la casa dispone de calefacción eléctrica por suelo radiante, recargada con paneles fotovoltaicos, lo que garantiza un ahorro económico. Con un total de 436,91 m<sup>2</sup>, la villa ofrece generosos espacios habitables, incluyendo una planta baja con 166,29 m<sup>2</sup>, una primera planta con 132,82 m<sup>2</sup>, y un sótano con 136,80 m<sup>2</sup>. Puede personalizar su espacio con opciones como un spa, un gimnasio, una sala de cine o una sala de juegos para sus hijos. La luz natural y la ventilación del sótano lo convierten en una muy buena opción para aprovechar realmente el espacio para cualquier uso. La villa también viene con un garaje para dos coches. La villa está siendo realizada por un equipo técnico de renombre internacional, con los mejores profesionales del sector, y apuesta por el uso de materiales resistentes al paso del tiempo, instalaciones de lujo y energías renovables, todo ello para aprovechar lo mejor de la tierra andaluza. Además de sus otras características, la villa presume de un compromiso con la sostenibilidad, con paneles solares de 15kw y un pozo de agua de 90 metros de profundidad con 70 metros de agua, asegurando una fuente de agua fiable y sostenible. Con estas características sostenibles, la villa encarna verdaderamente un enfoque moderno y responsable de la vida de lujo.

Número de propiedad: ES23385484 - 11360 San Roque

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)