

Marbella / Naranjos

# Lujosa villa de una sola planta en el llamada Valle del Golf de Marbella.

Número de propiedad: ES22385449



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.235.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.135 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385449	Precio de compra	2.235.000 EUR
Dormitorios	4	Casa	Villa
Baños	4	Características	Piscina
Año de construcción	2022		

Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## Una primera impresión

Esta villa combina lujo y naturaleza en un entorno excepcional. Villa única construida en una sola planta y diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de forma relajada, imagina fundirte con los rayos del sol, relajarte en la zona chill-out junto a la piscina, recoger verduras frescas de tu propio huerto o dejarte mecer en una tumbona al atardecer en una perezosa tarde de verano. La villa ha sido cuidadosamente estudiada, con un diseño arquitectónico especial en el que cada casa se ha proyectado en una sola planta, y que además cuenta con su propio jardín paisajístico y ecológico para disfrutar de la frescura de la naturaleza. El comprador de esta villa podrá cocinar con sus propios ingredientes y alimentos, inspirándose en el aroma de las especies aromáticas que caracterizarán su hogar (Laurel, Tomillo o Lavanda) y aprovechando el confort de su vivienda que cuenta con amplias terrazas, zonas ajardinadas, piscina y zona chill out con fuego de invierno. La villa cuentan con un garaje subterráneo y un amplio sótano que se puede personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia. Esta casa se encuentra en una de las zonas residenciales más reconocidas de Marbella, el famoso Valle del Golf, una zona urbanizada que cuenta con todo tipo de servicios y comodidades a un corto trayecto en coche y rodeada de los Campos de Golf más reconocidos de Nueva Andalucía: Los Naranjos, Las Brisas, Aloha Golf o La Quinta entre otros. El famoso y cosmopolita puerto deportivo de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo y los mejores restaurantes de la zona, está a sólo 5 minutos en coche. El Westin La Quinta Golf Resort & Spa está a la vuelta de la esquina, y en sus instalaciones podremos disfrutar de una experiencia inolvidable en su magnífico SPA, restaurantes y demás servicios del hotel. El Casino de Marbella y el Marbella Arena añaden entretenimiento de lujo a la zona y los mejores colegios internacionales como Aloha, Laude y San José están a poca distancia. A pocos minutos de la montaña, del lago de Istán, de la ruta del Castaño Santo para disfrutar a pie o en bicicleta o de las hermosas playas doradas de la costa malagueña, este exclusivo proyecto combina lujo, naturaleza y exclusividad. Sabemos que la vida en la Costa del Sol se disfruta especialmente en el exterior, por eso cada vivienda cuenta con su propio proyecto de paisajismo y un huerto ecológico con una superficie de cultivo de unos 36 m2. Las zonas ajardinadas dispondrán de césped con la instalación de riego automático con difusores, así como preinstalación de iluminación en los jardines para que el cliente pueda personalizarlo a su gusto. Además de la fabulosa piscina privada que contará con cloración salina, zonas de diferentes profundidades y un espacio para colocar tumbonas para relajarse al sol, en nuestro agradable jardín tendremos una preciosa zona chill out con fuego de invierno, perfecta para disfrutar de una agradable velada a la luz de las velas. En la construcción contaremos con las tecnologías más avanzadas como la Aerotermia, iluminación LED, sistema de Domótica controlado por



Apple iPad-Wi-Fi 32GB y las mejores marcas como Technal, Neff o Villeroy & Boch. Todo ello nos permite conseguir una vivienda confortable, moderna y eficiente, una vivienda del siglo XXI. La combinación de colores naturales y el uso de la madera crean una excepcional sensación de absoluto confort y una íntima unión con la naturaleza.

Número de propiedad: ES22385449 - 29660 Marbella / Naranjos

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)