

marbella

# Helle Villa der besonderen Art

Número de propiedad: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.050 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385365	Precio de compra	1.050.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Casa	Chalet
Dormitorios	4	Comisión	5%
Baños	4	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1974	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	E
---------------------	--------------------------------	--------------------------------	---

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Una primera impresión

Wir finden diese besondere Villa in einer ruhigen Straße mit gutem Blick auf das Mittelmeer. 2 Etagen und verschiedene Ebenen ermöglichen es Ihnen, in der Privatsphäre zu leben, aber zur gleichen Zeit genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre. Die Villa wurde auf 4 Schlafzimmer und 4 eigene Bäder erweitert. Alle Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Die Villa befindet sich in einem eigenen Garten und ist von Mauern und einem großen Zaun umgeben. Beide Etagen sind separat begehbar. Die offene Küche ist mit brandneuen Geräten ausgestattet. Sonos Sound System, Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, eine Waschküche, ein Schwimmbad und ein Grillplatz vervollständigen dieses besondere Haus. Es gibt auch einen Carport für ein Auto.

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Todo sobre la ubicación

Standort: El Rosario ist ein Teil von Marbella Ost. Berühmt wegen seiner Sandstrände, ausgezeichneten Restaurants und ausgedehnten Grünzonen. Es ist einer der Orte, die weniger bebaut sind als andere Teile der Costa del Sol. El Rosario ist einer der begehrtesten Orte, um in der Bahia de Marbella zu leben und seinen Urlaub zu verbringen.

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)