

marbella

# Especial y Luminosa Villa en el Rosario, Marbella.

Número de propiedad: ES22385365



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.050 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385365	Precio de compra	1.050.000 EUR
Dormitorios	4	Casa	Chalet
Baños	4	Comisión	5%
Año de construcción	1974	Estado de la propiedad	Estructura
		Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	126.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Una primera impresión

Encontramos esta especial y luminosa villa en una calle tranquila con buenas vistas al Mar Mediterráneo. Las 2 plantas y los diferentes niveles permiten vivir en intimidad, pero al mismo tiempo disfrutar de un ambiente acogedor. La villa se ha ampliado a 4 dormitorios y 4 baños privados. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. La villa se encuentra en su propio jardín y está rodeada de muros y una gran valla. Se puede acceder a ambas plantas por separado. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos nuevos. El sistema de sonido Sonos, el aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones, la lavandería, la piscina y la zona de barbacoa completan esta casa tan especial. También hay una cochera para un coche.

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Todo sobre la ubicación

Ubicación: El Rosario forma parte de Marbella Este. Famoso por sus playas de arena, excelentes restaurantes y amplias zonas verdes. Es uno de los lugares menos construidos que otras partes de la Costa del Sol. El Rosario es uno de los lugares más deseables para vivir y pasar sus vacaciones en la Bahía de Marbella.

Número de propiedad: ES22385365 - 29604 marbella

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)