

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Maravillosa villa de estilo moderno en Guadalmina Alta.

Número de propiedad: ES22385421



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 938 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385421	Precio de compra	2.950.000 EUR
Dormitorios	5	Casa	Villa
Baños	4	Características	WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



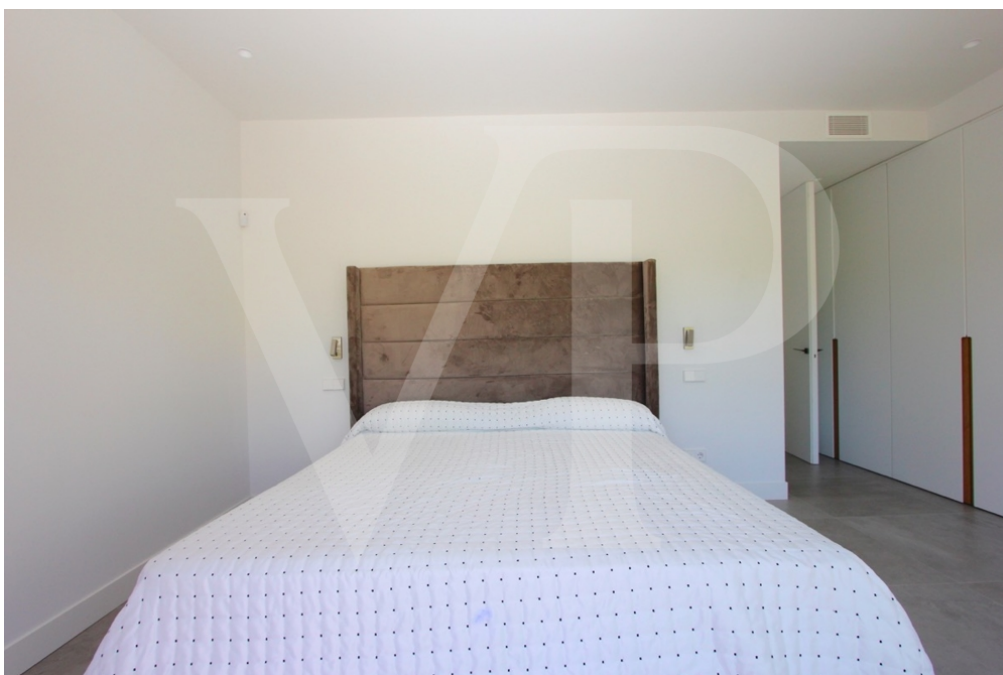
Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad





Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Una primera impresión

Villa de estilo moderno, terminada en 2019, situada en una zona tranquila, en primera línea de golf de Guadalmina. A escasos metros de dicha villa tenemos la Casa Club del Real Club de Golf Guadalmina y un gran centro comercial con todo tipo de amenidades desde restaurantes hasta supermercado, farmacia, estanco etc. En la planta baja tenemos una magnífica entrada con puerta de cinco metros de alto, una amplia cocina abierta al salón con acceso al jardín trasero, salón comedor, 3 dormitorios, 2 baños y una terraza con partes cubiertas y otras abiertas que crean varios ambientes. En la planta alta encontramos un gran dormitorio principal con su baño y vestidor, dos terrazas, una de las cuales está cubierta por una pérgola que se podría ampliar para realizar otra estancia o habitación. En la parte del sótano tenemos un dormitorio con su baño, el garaje para 3 a 4 coches, un lavadero, sala de máquinas, trastero y una gran sala diáfana con ventanas en la que se puede crear una zona de ocio según las necesidades del cliente. El jardín es completamente plano, tiene sistema de riego automático, luces exteriores y una piscina. Guadalmina Alta es una urbanización que se caracteriza por su magnífica ubicación a escasos 15 minutos en coche de Marbella y de Estepona. Algunos de los mejores colegios internacionales de la zona se ubican en ella. Tienen diferentes accesos a la playa e igualmente fácil entrada y salida a la autopista.



Número de propiedad: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)