

Mijas / El Chaparral

# Modernas casas adosadas en primera línea de golf. El Chaparral. Mijas Costa.

Número de propiedad: ES22385412\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 634.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 169 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## De un vistazo

Número de propiedad	ES22385412_1	Precio de compra	634.000 EUR
Superficie habitable	ca. 169 m <sup>2</sup>	Casa	Casa bifamiliar
Dormitorios	4	Comisión	5% comisión
Baños	3	Estado de la propiedad	con proyecto
Año de construcción	2023	Espacio utilizable	ca. 155 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



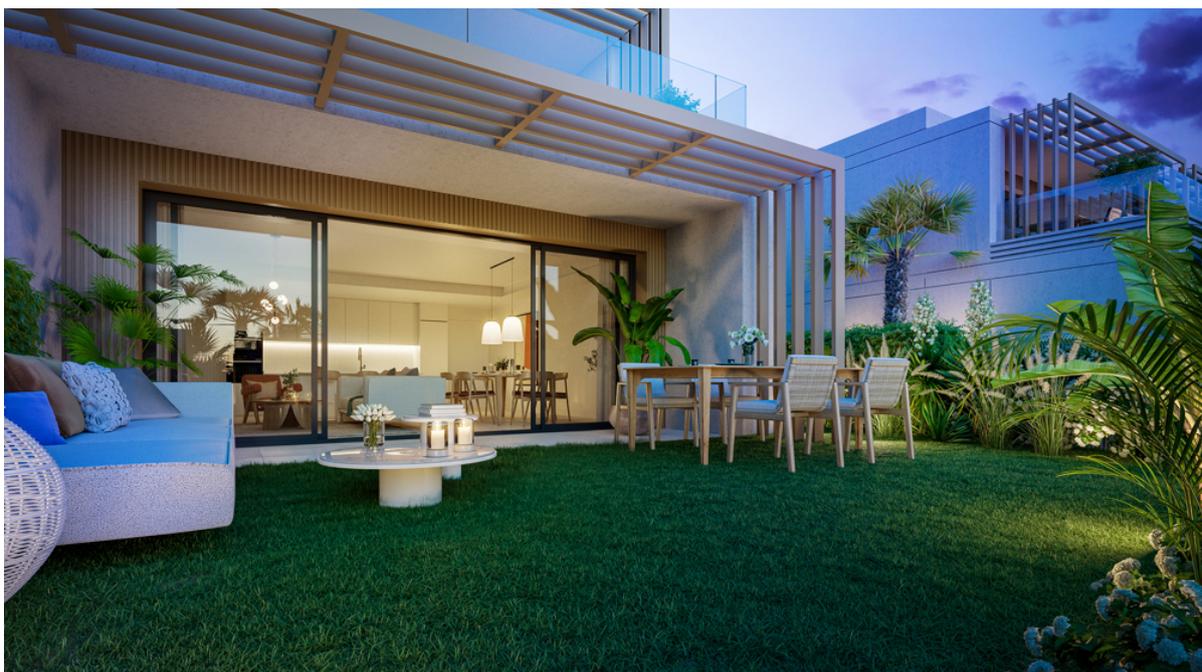
Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## La propiedad

PARCELA 10 SECTOR SUP C-13  
MUJAS, MÁLAGA

### MÓDULO 10 VIVIENDA 55

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	1,91 m <sup>2</sup>	int.
Salón-Comedor-Cocina	46,20 m <sup>2</sup>	int.
Dormitorio principal	20,01 m <sup>2</sup>	int.
Dormitorio 2	13,62 m <sup>2</sup>	int.
Dormitorio 3	12,44 m <sup>2</sup>	int.
Dormitorio 4	10,58 m <sup>2</sup>	int.
Baño principal	6,11 m <sup>2</sup>	int.
Baño 2	5,19 m <sup>2</sup>	int.
Baño 3	3,88 m <sup>2</sup>	int.
Distribuidor 1	7,42 m <sup>2</sup>	int.
Distribuidor 2	5,94 m <sup>2</sup>	int.
Espacio Homes	2,80 m <sup>2</sup>	int.
Escalera	2,48 m <sup>2</sup>	int.
Escalera	1,78 m <sup>2</sup>	int.
Terraza	24,65 m <sup>2</sup>	ext.
Porche 1	9,56 m <sup>2</sup>	ext.
Porche 2	1,15 m <sup>2</sup>	ext.
Jardín	17,73 m <sup>2</sup>	ext.



Superficie Útil Interior	141,61 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Exterior	53,00 m <sup>2</sup>
Superficie Construida con p.p. de	190,41 m <sup>2</sup>
Superficie Útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	156,77 m <sup>2</sup>
Superficie Construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	188,77 m <sup>2</sup>



Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## Una primera impresión

Promoción de viviendas adosadas de estilo moderno y contemporáneo situadas en el Golf de El Chaparral. Se trata de un complejo residencial cerrado con 80 casas adosadas de tres y cuatro dormitorios integradas en un bello entorno natural. Además de los jardines, las zonas de ocio y la piscina comunitaria al aire libre del complejo, también tiene fácil acceso al exclusivo centro deportivo y de ocio adyacente con sus pistas de pádel, spa, gimnasio, etc. Las viviendas están orientadas al sur y al suroeste, para aprovechar al máximo la luz. Magníficas terrazas donde se puede disfrutar de impresionantes puestas de sol. Las cocinas han sido diseñadas como parte integral de la zona de estar para crear un espacio de vida amplio y luminoso para su uso durante todo el día. Las especificaciones reflejan la calidad que cabe esperar de un proyecto de tan alta calidad, con encimeras de cuarzo, electrodomésticos empotrados y luces LED integradas para aportar calidez y sofisticación. En los baños, la elegancia de los azulejos de porcelana de gran formato refleja nuestro compromiso general con la calidad y el diseño. Si desea hacer su casa a medida, el promotor ofrece varias opciones, entre ellas 3 opciones de pack de muebles de cocina, 2 opciones de suelos y la cocina, opciones de pintura para las paredes y opciones de revestimiento de paredes en el baño.

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## Detalles de los servicios

Salones y dormitorios con acceso a terrazas. El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Se instalarán persianas motorizadas de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios y salones.

La puerta de acceso a la vivienda será acorazada con cerradura de seguridad.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables o correderas según necesidades de proyecto, con el mismo acabado que las puertas de paso. El interior contará con balda maletero y barra de colgar.

Todas las viviendas tendrán instalación de climatización por conductos ocultos en falso techo para producción de aire frío/calor, con rejillas de impulsión en salón y dormitorios y termostato digital.

La producción de ACS se realizará mediante la instalación del sistema de aerotermia.

Se dispondrá de instalación de suelo radiante eléctrico en baños.

Las viviendas contarán con instalación de domótica básica.

El grado de electrificación será elevado, con dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones.

Se instalarán mecanismos con cargador USB integrado en salón y dormitorios. Toma eléctrica en terrazas de plantas bajas.

Las viviendas incluirán luminarias LED empotrados en techos de cocinas y baños.

Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de

Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Instalación de video-portero automático a color. Las zonas comunes en el interior de la urbanización cuentan con vegetación de bajo consumo hídrico y especies autóctonas con riego por goteo automático. La dotación de equipamiento comunitario incluirá lo siguiente:

- Piscina comunitaria para adultos.
- Zonas verdes y área de solárium para poder disfrutar del baño y del sol.

Instalación de circuito cerrado (CCTV).

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## Todo sobre la ubicación

El Chaparral está situado a medio camino entre La Cala de Mijas y Fuengirola, este encantador complejo de pequeña escala está fuertemente asociado a uno de los deportes más populares de la zona: el golf. Este oasis verde en el corazón de la Costa del Sol combina un estrecho contacto con la naturaleza y algunas de las mejores opciones gastronómicas y de entretenimiento de una zona ya famosa por sus bares, restaurantes e instalaciones de ocio y deportivas. Un lugar para relajarse con la familia y los amigos y disfrutar de la gran variedad de deportes acuáticos y clubes de playa que salpican cada una de las calas. No hay mejor lugar para disfrutar del mejor clima mediterráneo durante todo el año.

Número de propiedad: ES22385412\_1 - 29650 Mijas / El Chaparral

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)