

Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

# Villa de lujo en primera línea de golf en Nueva Andalucía Marbella

Número de propiedad: ES19385192



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 4.595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.408 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## De un vistazo

Número de propiedad	ES19385192
Dormitorios	5
Baños	6

Precio de compra	4.595.000 EUR
Casa	Villa
Comisión	Sin comisión comprador
Espacio utilizable	ca. 495 m <sup>2</sup>
Características	Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	66.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	18.05.2030	Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	2019



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad





Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## La propiedad



Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucía - Banus

## Una primera impresión

Fantástica villa enfrente de uno de los mejores campos de Golf de Nueva Andalucía. Esta villa ha sido completamente reformada con los mejores estándares de calidad. No se ha escatimado en ningún detalle. Las maravillosas vistas abiertas al campo de golf dan la sensación de paz desde cualquier ángulo de la casa. La villa con sus grandes ventanales ofrece estancias luminosas, muy amplias y acogedoras. Empezando por su gran vestíbulo dando privacidad a las zonas sociales de la propiedad. Posee un gran salón con tres ambientes y vistas maravillosas al campo de golf y a la terraza con su gran piscina. En un área del salón se encuentra un acogedor lugar donde sentarse frente a la chimenea. La otra parte del salón se creó para recibir a los invitados y la zona del comedor con la cocina se encuentran integrados de una manera elegante y discreta al espacio. La cocina de concepto moderno totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y detalles que no dejan ningún deseo al descubierto, tiene acceso a la terraza y al comedor exterior donde también nos encontramos con la zona de barbacoa y una muy bien pensada cocina de verano. La gran terraza a lo largo de la casa nos ofrece diferentes ambientes para disfrutar de los momentos al aire libre. La piscina se integra a la zona ya que se ha construido con los mismos materiales. En esa misma planta tenemos dos dormitorios con baño en suite en diferentes alas de la casa, perfectos para la privacidad de los invitados y un aseo de cortesía. La escalera a la planta superior tiene un amplio ventanal que permite la entrada de luz natural. Toda la planta superior tiene suelos de madera maciza de grandes calidades. El gran dormitorio principal con impresionantes vistas al campo de golf tiene un vestidor, amplio baño en suite y acceso a una gran terraza con Jacuzzi exterior para disfrutarlo en cualquier momento del año. Por su orientación oeste, se pueden contemplar los maravillosos atardeceres de la Costa del Sol. Los otros tres dormitorios en esta planta, son amplios y con baño en suite. Dos de ellos con acceso a la terraza y el otro con un balcón. La planta baja de la villa se ha pensado como sala de reuniones o de televisión, tiene una moderna bodega para los vinos y un pequeño jardín. La villa se encuentra en un fondo de saco por lo que la tranquilidad y seguridad están garantizadas. Los muebles de diseño de gran calidad realizados a medida, los accesorios y la iluminación, se ofrecen a parte del precio de la villa. La zona residencial de Marbella-Nueva Andalucía se encuentra muy cercana a la Marina de Puerto Banús. Es una zona residencial extraordinariamente atractiva y prestigiosa, rodeada de naturaleza y montaña, para vivir todo el año o para pasar las vacaciones, también conocida como Valle del Golf. Aquí se encuentran unos de los mejores campos de golf de la costa como Las Brisas Golf, Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf y La Dama de Noche Golf. Este area residencial ofrece además infinidad de excelentes restaurantes, tiendas, supermercados, centros comerciales y cuenta con el

prestigioso colegio internacional “Aloha College”. En las cercanías hay un helipuerto, hospitales y las infraestructuras son estupendas. En tan sólo unos minutos se llega a Puerto Banús para disfrutar de su glamour, sus bonitas tiendas y restaurantes ó a Marbella centro con sus playas de arena. El aeropuerto internacional de Málaga se alcanza en tan solo 35 minutos.

Número de propiedad: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)