

Unna

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in ruhiger Wohngegend

Número de propiedad: 24381012



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.999 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 67 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

De un vistazo

Número de propiedad	24381012
Superficie habitable	ca. 67 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1990
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	149.999 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	158.60 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	22.09.2029	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

Una primera impresión

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine gepflegte Erdgeschosswohnung in einem 3-Parteien-Haus, erbaut ca. im Jahr 1990. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Apartment verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und wird von einer gemütlichen Terrasse umgeben, die zum Verweilen im Freien einlädt. Zudem steht den Bewohnern ein eigener Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, welcher auch als Ruheoase genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Carport-Stellplatz sorgt dafür, dass das Auto sicher untergebracht ist. Die Wohnung wird über eine Etagenheizung beheizt und verfügt über eine normale Ausstattungsqualität. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. 168€. Diese Immobilie bietet somit die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen. Sollten Sie unser Angebot interessant finden, melden Sie sich gerne über das Kontaktformular bei uns. Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienreiheneckhaus | Baujahr: 1990 ca. | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl der Wohnungen: 3 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 23.09.2019 | Gültig bis: 22.09.2029 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158,6 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: E

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

Todo sobre la ubicación

Die Lage des Hauses ist ideal für all diejenigen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen. Ob ein Bummel durch die Innenstadt, einen Ausflug nach Dortmund oder andere Städte, hier sind Sie schnell auf den entsprechenden Verbindungen unterwegs.

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 158.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24381012 - 59423 Unna

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com