

Unna

Gemütliche Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Número de propiedad: 24381007



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 149.999 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

De un vistazo

Número de propiedad	24381007
Superficie habitable	ca. 82 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	149.999 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	88.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.06.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

La propiedad



Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

Una primera impresión

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches ca. 1974 erbaut wurde, befindet sich diese geräumige Wohnung im 2. Obergeschoss. Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² bietet sie Platz für ein komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, von denen 2 als Schlafzimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich in einem separaten Raum. Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Hier lässt sich gemütlich mit Freunden und Familie zusammensitzen und gemeinsame Mahlzeiten genießen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, von dem aus ein schöner Blick ins Grüne genossen werden kann. Zudem ist der Balkon auch vom Schlafzimmer aus zugänglich, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht und praktisch gestaltet. Der Flur, welcher vom Wohnbereich abgeht, führt zu den privaten Räumlichkeiten wie Schlafzimmer und dem Duschbad. Die Ausstattungsqualität der Immobilie ist als normal einzustufen, was jedoch genügt, um ein angenehmes Wohngefühl zu schaffen. Die Heizungsart der Wohnung ist Fernwärme, was für eine effiziente Beheizung der Räume sorgt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer gemütlichen und gut geschnittenen Wohneinheit sind. Insgesamt handelt es sich bei dieser Wohnung um eine solide Immobilie, die sich durch eine gute Raumaufteilung, eine praktische Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre auszeichnet. Interessenten haben hier die Möglichkeit, sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen und von den Vorzügen einer zentralen Lage zu profitieren. Hat unser Angebot Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns über die Anzeige! Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus | Baujahr: 1974 | Baujahr Anlagentechnik / Baujahr Lüftung: 1975 | Anzahl der Wohnungen: 57 | Wesentliche Energieträger für Heizung: Fernwärme | Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Fernwärme | Art: EnergieVERBRAUCHSAUSWEIS | Erstellt am: 06.06.2018 | Gültig bis: 06.06.2028 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 88 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: C

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

Todo sobre la ubicación

Dank der zentralen Lage des Mehrfamilienhauses sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem lädt die Umgebung zu Spaziergängen im Grünen ein, was für eine angenehme Lebensqualität sorgt. Auch die umliegenden Städte sind gut und schnell erreichbar, die nächste Autobahn ist wenige Minuten entfernt.

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24381007 - 59425 Unna

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com