

Kamen

Bieterverfahren Großzügiges Reihenendhaus in ruhiger Sackgassenlage

Número de propiedad: 24381010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 259.999 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 134 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 524 m²

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad | 24381010 | Precio de compra | 259.999 EUR |
| Superficie habitable | ca. 134 m ² | Casa | Chalet adosado en estilo angular |
| Tipo de techo | Techo a dos aguas | Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Estado de la propiedad | para reformar |
| Habitaciones | 4 | Método de construcción | Sólido |
| Dormitorios | 3 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Baños | 1 | Características | Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón |
| Año de construcción | 1964 | | |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje | | |

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Gas | Demanda de energía final | 353.40 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 19.09.2033 | Clase de eficiencia energética | H |
| Fuente de energía | Gas | | |

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

La propiedad



Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

La propiedad



Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

Una primera impresión

Bieterverfahren Das charmante Reiheneckhaus wurde ca. im Jahr 1964 erbaut und befindet sich auf einem ca. 524 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche von ca. 134 m² erstreckt sich über drei Etagen und bietet genügend Platz für eine Familie. Beim Betreten des Hauses gelangt man in den Eingangsbereich, von dem aus man das Gäste-WC sowie die Küche mit angrenzendem Abstellraum erreicht. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke und ist perfekt ausgestattet für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten. Das großzügige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und bietet einen direkten Zugang zum Garten, wo man schöne Stunden im Freien verbringen kann. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche umfasst. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon, von dem aus man einen schönen Blick in den Garten genießen kann. Ein separates WC auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Dachgeschoss bietet eine großzügige Nutzfläche, die nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Das Haus ist voll unterkellert und bietet somit ausreichend Stauraum. In einem separaten Gebäude befindet sich eine Garage mit angrenzenden Büroräumen und einem weiteren WC. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und ist renovierungsbedürftig. Das Reiheneckhaus bietet somit jede Menge Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und lädt dazu ein, ein gemütliches Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu schaffen. Die ruhige Lage und der großzügige Garten machen das Haus zu einem idealen Ort für Familien, die ein Eigenheim im Grünen suchen. Wir laden Sie herzlich ein, sich diese Immobilie bei einer Besichtigung genauer anzusehen und sich von ihrem Charme begeistern zu lassen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Bitte nutzen Sie das Kontaktformular auf dieser Seite, um mit uns zu kommunizieren! Wir freuen uns auf Sie! *** BIETERVERFAHREN *** *** BIETERVERFAHREN ***

Mindestgebot: 259.999 € Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Bieterverfahren. Es handelt sich NICHT um eine Zwangsversteigerung / Auktion. Der Eigentümer ist NICHT zu einem Verkauf verpflichtet. Der Höchstbietende hat KEINEN Anspruch auf einen Erwerb. Der Eigentümer erteilt ggf. den Zuschlag. *** BIETERVERFAHREN ***

Energieausweis: Gebäudetyp: Einfamilienreiheneckhaus mit Anbau | Baujahr: ca. 1964 | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl Wohneinheiten: 1 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 20.09.2023 | Gültig bis: 19.09.2033 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 353,4 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: H

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

Todo sobre la ubicación

Das Reihenendhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Kamen. Geschäfte des täglichen Bedarfs so wie die nächstgelegenen Autobahnkreuze sind schnell erreicht, so dass Erledigungen und Stadtbummel spontan möglich sind.

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2033. Endenergiebedarf beträgt 353.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24381010 - 59174 Kamen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com